



2588/BBK/2011-BBKM

Č.j.: UZSVM/BBK/2313/2011-BBKM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BBK/27/2011 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Rudka u Kunštátu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 26.10.2011

1. kolo výběrového řízení (dále jen „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 155/2**, o výměře 2056 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 419/47**, o výměře 21 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 419/50**, o výměře 44 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 419/52**, o výměře 4374 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 419/64**, o výměře 154 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Rudka u Kunštátu a obec Kunštát, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Všechny pozemky tvoří jeden celek a jsou užívány k zemědělské výrobě. Pozemek pozemková parc. č. 419/52 užívá na základě Smlouvy o pronájmu nemovitostí ze dne 31. 12. 2004 Zemědělské družstvo vlastníků NÝROV, IČ 48908754. Pozemky pozemkové parc. č. 155/2, 419/47 a 419/64 užívá Zemědělské družstvo vlastníků NÝROV bez úpravy smluvního vztahu. Pozemek pozemková parc. č. 419/55 není užíván. Na pozemcích pozemkové parc. č. 155/2, 419/52 a 419/64 jsou trvalé porosty (remízky).

Čl. 3
Minimální kupní cena činí
30.000,00 Kč (slovy: třicettisíc korun českých).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabyt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6
Prohlídka nemovitostí

Nemovitosti jsou volně přístupné. Prohlídka nemovitostí je možná po předchozí telefonické dohodě na níže uvedené kontaktní adrese.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, případně včetně telefonu, e-mailu a faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ a závazná adresa pro doručování, případně včetně telefonu, e-mailu a faxu.
Do nabídky je vhodné uvést i údaje o účtu, na který bude vrácena kauce dle čl. 8 písm. b).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník VŘ na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Kauce

- a) Podmínkou pro přijetí nabídky je složení kauce ve výši **3.000,00 Kč** (slovy: třitisíce korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet Úřadu č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol **604110027** na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 23.11.2011.**
- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu a neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Kauce bude vrácena na číslo účtu uvedené v nabídce, případně na adresu uvedenou účastníkem v nabídce.
- e) Složení kauce na účet Úřadu je vhodné prokázat již v nabídce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10 Předání nabídek

Nabídky budou přijímány **od 26.10.2011 do 23.11.2011 bez ohledu na způsob doručení**. Písemné nabídky do výběrových řízení budou přijímány podatelnou ÚP Brno vždy ve dnech **pondělí až čtvrtek v čase od 7.30 hod do 15.00 hod. včetně, v pátek v čase od 7.30 hod. do 13.00 hod. včetně**. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„1. kolo výběrového řízení čís. BBK/27/2011 k. ú. Rudka u Kunštátu – NEOTVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno

Kontaktní adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Blansko
B. Němcové 1a, 678 01 Blansko,

Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 11 Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Územního pracoviště Brno, Příkop 11, přízemí, zasedací místnost č. 005, dne **29.11.2011 ve 12:00 hod. Účastníci výběrového řízení se mohou po prokázání složení kauce na účet vyhlášovatele otevření obálek zúčastnit.**

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: Ve lhůtě 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12 Povinnosti nabyvatele vyhlášovatele a kupujícího

- Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlášovatele.
- Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- Kupující je dále povinen nejpozději ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě zaplatit vyhlášovatelovi nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou

dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele č. 3113-45423621/0710. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.

- d) Poté, co bude celá kupní cena, včetně příslušenství, příp. smluvních pokut uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovatelé jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

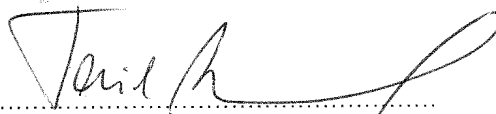
Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlašovatele, případně je obdržíte:
na telefonním čísle 516 426 618,
e-mail: marcela.bejrova@uzsvm.cz

nebo webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.

V Brně dne

- 4 -10- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-



Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Vzorová kupní smlouva
- LV č. 60000