



3017/BBK/2010-BBKM

Č.j.: UZSVM/BBK/2814/2010-BBKM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. BBK/22/2010 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálních územích  
Kunštát na Moravě a Rudka u Kunštátu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 10.11. 2010**

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Pozemky:**

- parc. č. 1620/5, o výměře 6102 m<sup>2</sup>, druh pozemku-orná půda, způsob ochrany-zemědělský půdní fond
- parc. č. 1620/40, o výměře 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond
- parc. č. 1620/41, o výměře 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond

v k.ú. Kunštát na Moravě, obec Kunštát, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice a zapsané na LV č. 60000.

**Pozemek:**

- pozemková parc. č. 319, o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-neplošná půda

v k.ú. Rudka u Kunštátu, obec Kunštát, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice a zapsané na LV č. 60000.

Pozemky parc. č. 1620/5, parc. č. 1620/40 a parc. č. 1620/41 v k.ú. Kunštát na Moravě jsou předmětem Smlouvy o pronájmu nemovitostí k provozování činnosti družstva ze dne 31.12.2004 se Zemědělským družstvem vlastníků Nýrov. Smlouva je uzavřena na dobu do 31.12.2015. Výpověď z nájmu je možno podat vždy do 30. září běžného roku, výpovědní lhůta začíná běžet 1. října a má délku 1 rok. To se netýká pozemků parc. č. 1620/40 a parc. č. 1620/41. Pokud by

k předmětu nájmu nebyl přístup, lze nájem ukončit až po provedené částečné pozemkové úpravě. V tomto případě je nájemní vztah dále upraven zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 2

### Popis předmětných nemovitostí

Pozemky parc. č. 1620/5, parc. č. 1620/40 a parc. č. 1620/41 v k.ú. Kunštát na Moravě jsou zemědělsky obhospodařované. Hospodaří na nich ZD vlastníků Nýrov. Pozemek parc. č. 319 v k.ú. Rudka u Kunštátu je zarostlý plevelem bez trvalých porostů a není užíván.

## Čl. 3

### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých).

## Čl. 4

### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhledovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## Čl. 5

### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;

---

<sup>1)</sup> Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - b) zaměstnanců Úřadu,
  - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

## Čl. 6 Prohlídka nemovitosti

Nemovitosti jsou volně k nahlédnutí. Prohlídka se uskuteční pouze na základě osobní nebo telefonické domluvy, kontaktní osoba: Marcela Bejrová, tel. 516 426 618, B. Němcové 1a, 678 01 Blansko.

## Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, případně telefon, e-mail, fax; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování, osoba oprávněná k jednání, případně telefon, e-mail a fax.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet Úřadu č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol **604100022**, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 1.12.2010.**

- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku VŘ. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi VŘ nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu a neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu případně adresu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

## Čl. 9

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 10

### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou **přijímány od 10.11.2010 do 1.12.2010, v čase pondělí až čtvrtky do 15,00 hod. včetně, v pátek do 13.00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.** Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čís. BBK/22/2010 - k.ú. Kunštát na Moravě a Rudka u Kunštátu - NEOTVÍRAT !!!“.**

#### Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
Odbor Hospodaření s majetkem státu  
Orlí 27  
601 70 Brno

## Čl. 11

### Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Územního pracoviště Brno, Koliště 17, IV. patro, zasedací místnost č. 417, dne **14.12.2010 ve 13.00 hod.** Účastníci VŘ se mohou po prokázání složení kauce na účet vyhlašovatele otevření obálek zúčastnit.

**Termín pro vyrozumění účastníků VŘ:** Ve lhůtě 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

## Čl. 12

### Povinnosti vyhlašovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlašovatele.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlašovatelovi nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Tým účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 13

### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném VŘ a s podrobnostmi o nabízeném majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese. Návrh kupní smlouvy, Oznámení o VŘ a jeho podmínkách a Prohlášení účastníka VŘ jsou zveřejněny na webových stránkách Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).**

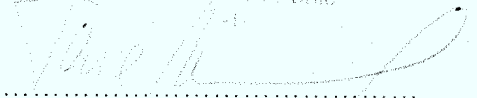
**Kontaktní adresa:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Blansko  
B. Němcové 1a, 678 01 Blansko

Marcela Bejrová  
Tel. 516 426 618  
e-mail: marcela.bejrova@uzsvm.cz.

V Brně dne .....18. 10. 2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Orlí 27, 601 70 Brno



Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Kopie LV č. 60000
- Kopie katastrální mapy

Vyvěšeno: 10. 11. 2010