

Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola
e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
<http://www.urad.exekutorsky.cz>
tel: 543 237 149 fax: 543 237 150



2189197

Čj.:
030 EX 0118/02-160

U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, rozhodl v právní věci oprávněného - **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, Na Míčáncích 2, 11000, Praha 10, IČ: 47114304**, proti povinnému **Štěrba Pavel, Nová 457, 67972, Kunštát, IČ: 12412830, nar. 6.11.1953**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - platební výměr č.j. ZP-10/Br-02-01/143, který vydal Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR dne 20.6.2001 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 1 NcE 753/2002-4 ze dne 22.3.2002, které vydal Okresní soud v Blansku

t a k t o :

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

I. Dražební jednání se koná dne **2.3.2010 v 13:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno. Prezence účastníků dražby probíhá od 12:20 do 12:50 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného a to:

Pozemky Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1546/29	146	ostatní plocha	jiná plocha	
1546/30	243	ostatní plocha	jiná plocha	
1546/31	294	ostatní plocha	jiná plocha	

- vše na listu vlastnictví 952, v katastrálním území Olešnice na Moravě, obec Olešnice, okres Blansko,

Rozestavěná stavba rodinného domku jako polovina dvojdomku bez č.p./č.e. – stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – postavená na základě stavebního povolení č.j. 606/96-Šv vydaného Obecním úřadem Olešnice dne 22.8.1996 umístěná na pozemcích:

Pozemky Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1546/29	146	ostatní plocha	jiná plocha	
1546/30	243	ostatní plocha	jiná plocha	

- zapsaných na listu vlastnictví č. 952, v katastrálním území Olešnice na Moravě, obec Olešnice, okres Blansko.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **519.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **346.000,- Kč**.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **50.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č.ú. 4100002036/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., V.S. 0200118160. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostmi. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko ve výši 774.026,-Kč a 76.709,-Kč a dále poznámky o exekučních příkazech prodejem nemovitostí č.j. 77 EX 1418/2002-25, č.j. 030 EX 130/03-4, č.j. 030 EX 842/2004-10, č.j. EX 0118/02-34, č.j. 103 EX 08762/2007-7, č.j. 030 EX-0118/2002-139 a nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí č.j. 2 E 302/2004-4.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.).

Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením předkupní právo zaniká.

P o u ě e n í : **Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, Husova 8a, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

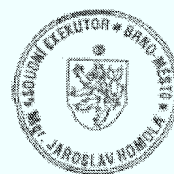
V Brně dne 21.1.2010

JUDr. Jaroslav Řehořek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

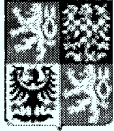
Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- OSSZ Blansko
- EÚ Zlín - Růžička Martin, JUDr.
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
- EÚ Přerov - Vrána Tomáš, JUDr.
- Cilínek Vladislav, JUDr., advokát
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice
- Finanční úřad v Boskovících
- Městský úřad Olešnice
- Městský úřad Kunštát
- Městský úřad Boskovice
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Okresní soud v Blansku



Podepsal: JUDr. Jaroslav
Rehořek

Datum:
2010.01.22 12:08:47



Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola
e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
<http://www.urad.exekutorsky.cz>
tel: 543 237 149 fax: 543 237 150



2226630

Čj.:
030 EX 0118/02-161

U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, rozhodl v právní věci oprávněného - **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, Na Míčovkách 2, 11000, Praha 10, IČ: 47114304**, proti povinnému **Štěrbá Pavel, Nová 457, 67972, Kunštát, IČ: 12412830, nar. 6.11.1953**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - platební výměr č.j. ZP-10/Br-02-01/143, který vydal Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR dne 20.6.2001 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. I NcE 753/2002-4 ze dne 22.3.2002, které vydal Okresní soud v Blansku

t a k t o :

I. **Usnesení č.j. 030 EX 0118/02-160 ze dne 21.1.2010 se ve výroku III. a IV. opravuje tak, že správně zní:**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **514.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **342.667,- Kč.**

namísto chybného:

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **519.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **346.000,- Kč.**

II. **Dražební rok nemovitých věcí:**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1546/29	146	ostatní plocha	jiná plocha	
1546/30	243	ostatní plocha	jiná plocha	
1546/31	294	ostatní plocha	jiná plocha	

- vše na listu vlastnictví 952, v katastrálním území Olešnice na Moravě, obec Olešnice, okres Blansko,

Rozestavěná stavba rodinného domku jako polovina dvojdomku bez č.p./č.e. – stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – postavená na základě stavebního povolení č.j. 606/96-Šv vydaného Obecním úřadem Olešnice dne 22.8.1996 umístěná na pozemcích:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
--------------------	------------	--------------	----------------	----------------

1546/29	146	ostatní plocha	jiná plocha
1546/30	243	ostatní plocha	jiná plocha

- zapsaných na listu vlastnictví č. 952, v katastrálním území Olešnice na Moravě, obec Olešnice, okres Blansko,
nařízený na den 2.3.2010 ve 13:00 hod. usnesením č.j. 030 EX 0118/02-160 ze dne 21.1.2010 se odročuje.

- III. **Odročení dražební jednání se koná dne 30.3.2010 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, se sídlem Husova 8a, Brno. Prezence účastníků dražby probíhá od 9:20 do 9:50 hodin. Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- IV. **Ostatní výroky usnesení č.j. 030 EX 0118/02-160 ze dne 21.1.2010 zůstávají v platnosti.**

o d ů v o d n ě n í :

Dne 21.1.2010 bylo vydáno usnesení č.j. 030 EX 0118/02-160. Písařskou chybou došlo k nesprávnostem uvedeným ve výroku I tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že proti výroku jedna tohoto usnesení je možné podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení, nenabude usnesení č.j. 030 EX 0118/02-160 v den dražebního jednání právní moci. Proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. a III. tohoto usnesení.

P o u ě n í : Proti výroku I. tohoto usnesení je možné podat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení odvolání ke krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly. Jestliže byla opravným usnesením odstraněna nesprávnost výroku rozhodnutí, běží od právní moci opravného usnesení znovu lhůta k podání odvolání proti opravovanému rozhodnutí.
Proti výroky II, III a IV tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 26.1.2010

JUDr. Jaroslav Řehořek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:



Podepsal: JUDr. Jaroslav
Řehořek

Datum:
2010.01.27 14:20:15