LEGENDA – ÚPNSÚ KUNŠTÁT

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- BYDLENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- SPORT, REKREACE
- DROBNÉ PROVOZOVNY, ZEMĚDĚL. VÝROBA
- PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
- TECHNICKÁ INFASTRUKTURA / SKLÁDKY PDO
- ORNÁ PŮDA
- SADY, ZAHRADY
- LOUKY, PASTVINY
- LESY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ / HŘBITOV
- STROMOŘADÍ, ALEJE

- VÝZNAMNÁ ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ KOLONIE
- LESOPARKY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA

OBSLUHA ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- KOMUNIKACE I.TŘÍDY
- KOMUNIKACE III.TŘÍDY, MÍSTNÍ KOMUNIKA
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY, POLNÍ A LESNÍ CES
- PARKOVIŠTĚ / GARÁŽE
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- PĚŠÍ PROSTRANSTNÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍR. HODNOT

STAV

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- HISTORICKY A VÝTVARNĚ CENNÉ OBJEKTY
- STAVEB. DOMINANTY UMOCŇUJÍCÍ SILUETU OBCE
- MÍSTA DALEKÉHO ROZHLEDU
- VYBRANÉ KRAJINNÉ PRVKY
- OBJEKTY URČENÉ K ASANACI

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY
- PHO VODNÍHO ZDROJE I.STUPNĚ
- PHO VOD. ZDROJE II.STUPNĚ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ
- VODNÍ ZDROJ

SPRÁVNÍ HRANICE

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÍ PRVEK

REGULACE

URBANISTICKÉ REGULACE

STAV NÁVRH

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEB. ČÁRA VYMEZ. EXPON. PROSTORY OBCE

FUNKČNÍ REGULACE
FUNKCE ZÓNY
REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

ZÓNY BYDLENÍ
- Br RODINNÉ DOMKY
- Bd BYTOVÉ DOMY
- Bz BYDLENÍ + DROB. ZEMĚD. VÝROBA
- Bv BYDLENÍ + VÝROBNÍ SLUŽBY
- Bo BYDLENÍ + OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ZÓNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
- Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
- Oa ADMINISTRAT. A SPRÁVNÍ ZAŘÍZENÍ
- Ok KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
- Os SPORTOVNÍ A REKREAČ. ZAŘÍZENÍ
- Od DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- Oz ZAŘÍZENÍ ZDRAVOT. A SOCIÁLNÍ PÉČE
- Ov OBČANSKÉ VYBAVENÍ BEZ SPECIFIKACE

ZÓNY ZELENĚ
- Zh HŘBITOVY
- Zp PARKOVÁ ZELEŇ
- Zl LESY
- Zk KRAJINNÁ ZELEŇ

ZÓNY VÝROBY
- Vz ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- Vs VÝROBNÍ SLUŽBY
- Vp PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- Po ORNÁ PŮDA
- Ps SADY, ZAHRADY
- Pt TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- Pz ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

ZÓNY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- Tčov ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ
- X NUTNÁ ZMĚNA FUNKCE
- 2 MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ
- s SKLONITÉ STŘECHY
- p PLOCHÉ STŘECHY
- ▲ BEZ NEGAT. DOPADU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- * NUTNÁ OPATŘENÍ PRO ZMĚNU VZHLEDU OBJEKTŮ
- I. ZÓNA INTENZIV. ZEMĚD. VÝROBY (BEZ REGULAČ. OPATŘENÍ)
- II. ZÓNA PODMÍNĚNĚ INTENZ. ZEM. VÝROBY (REGUL. PRŮM HŮ
- IV. ZÓNA EXTENZIVNÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (ZATRAVNĚNÍ, VYLOUČENÍ PRŮMYSLOVÝCH HNOJIV)
- ú ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- op OCHRANA PŘÍRODY

LEGENDA – ZMĚNA Č.2

NÁVRH

- 2.01 IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY (LOKALITY)
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- BS BYDLENÍ SMÍŠENÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIÁLNÍ
- OC OBČANSKÉ VYBAVENÍ CENTROTVORNÉ
- ZP PARKY
- NO NÁDRŽ OCHRANNÁ
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE I.TŘ.
- ZÁLIVY AUTOBUSU
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

- přírodní ložisko nerostných surovin - schválené
- poddolované území
- chráněné ložiskové území

LEGENDA - ZMĚNA 3

- 3.01 IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- Br Bz BS PLOCHY BYDLENÍ
- OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- sport a rekreace
- VZ PLOCHY VÝROBY - zemědělská výroba
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- VZDÁLENOST 35M OD OKRAJE LESA
- VZDÁLENOST 30M OD OKRAJE LESA

KUNŠTÁT - územní plán sídelního útvaru - ZMĚNA č. 3		
	LEGENDA K VÝKRESU Č.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	3