

Městský úřad Boskovice
odbor dopravy
nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice
telefon 516 488600, fax 516 488710

Čj. : SMBO 20028/2009 DOP
Vyřizuje : Ing. Rostislav Dosedla
tel.č.: 516 488781

V Boskovicích 23.11.2009

R O Z H O D N U T Í
S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Výroková část

Odbor dopravy Městského úřadu Boskovice, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.9.2009 podalo

Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát; IČ: 002 80 470,
zastoupená
Petrem Odehnalem, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČ: 737 96 433
(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zasíťování pozemků ul. Zahradní, Kunštát
„SO 06 - Komunikace“

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č.: 413/1, 413/25, 416/1, 416/2, 416/3, 433/1, 467/1, 467/3, 489/1, 495/6, 495/9, 496/3, 498, 499/1, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/3, 514, 516/1, 516/2, 516/3, 519 k.ú. Kunštát na Moravě.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu místní komunikace (dále jen MK) funkční skupiny D1 – zklidněná komunikace, která bude napojena na v jižní části na MK Zahradní a v severní části na na MK Spálivá. Šířka jízdního pásu je navržena 3,50 až 5,70 m. Jedná se o jednopruhovou a dvoupruhovou obousměrnou komunikaci na konci slepých větví ukončených obratištěm. Provoz na MK bude odpovídat provozu v obytné zóně, tj. smíšený pěší a vozidlový provoz, přičemž provoz pěší je nadřazený provozu vozidlovému. Jedná se tudíž podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení smyslu § 6, odst. 3d zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, o místní komunikaci III. a IV. třídy.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Petr Odehnal, projektová a inženýrská činnost, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborným, oprávněným subjektem.

3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí.

4. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku, ke kterému máte vlastnické či jiné právo.

6. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem:

- **termín zahájení stavby**
- **název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu realizovat**

Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu.

7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- **kontrolu podkladních vrstev komunikačních ploch**
- **kontrolu uvedení dotčených ploch do předepsaného stavu**

8. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně stavební deník, do kterého se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

9. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Po ukončení stavby budou provedeny terénní úpravy a plochy dočasného záboru budou uvedeny do původního stavu.

11. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky nemovitostí dohodnout. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit dle platných předpisů o náhradě škody.

12. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství požádáte příslušný obecní úřad o povolení k užívání veřejného prostranství.

13. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádáte příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

14. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno. Z hlediska odpadového hospodářství bude dle § 79 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a související předpisy v platném znění, nakládáno s odpady, které při stavbě vzniknou (přebytečná zemina, případné asfaltové povrchy a pod.) v souladu s platnou legislativou ČR a nejpozději do kolaudačního řízení bude prokázáno, jak bylo s odpady naloženo.

15. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

16. Veškeré práce musí být provedeny odborně, z kvalitního materiálu a za řádného stavebního dozoru investora.

17. Při stavbě je nutno dbát pokynů odpovědného technického a autorského dozoru projektanta.

18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vyplývající z následujících stanovisek, jejichž kopie jsou nedílnou součástí stavebního povolení :

- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP ze dne 19.1.2009 pod č.j. DMBO 1105/2009 TOŽP/Kž, jeho závazných stanovisek ze dne 3.2.2009, č.j. DMBO 2476/2009/TOŽP a ze dne 3.3.2009 č.j.: SMBO 4961/09/TOŽP/Ha/Les/221.2 – 50 m*
- *POVODÍ MORAVY, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne 19.2. 2009 pod zn. PM00540/2009-203/Ve*
- *Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 26.8. 2009 pod č.j.6805/09/112*
- *E.ON Česká republika, a.s., regionální správa sítě VN a NN Prostějov, pracoviště Boskovice ze dne 8.1.2009 pod zn. 02672 - Z050900581*
- *Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, ze dne 30.1.2009, č.j.: 201 /2009/144/84/312.4*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Brno, Jana Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 25.8.2009, č.j.: 98131/09/MBO/V00*
- *SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno, vyjádření ze dne 9.4.2009, č.j.: 1/09/002*
- *VAS a. s., divize Boskovice , 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 13.10.2009 pod zn. 2943/09*

19. Při nedodržení podmínek stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku, ze který lze uložit pokutu podle ustanovení § 178 - 180 stavebního zákona.

20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu o jehož vydání bude speciální stavební úřad stavebníkem požádán.**

21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy následující doklady:

- *zápis o předání a převzetí stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby*
- *doklad o likvidaci a naložení odpadů*
- *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*

- *geometrický plán, geodetická dokumentace skutečného provedení stavby*
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *kopie stavebního deníku*
- *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek*
- *certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály*
- *rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení DOSS a účastníků řízení vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění na ochranu zdravých životních podmínek (např. zápis správců IS o kontrole před záhozem apod.)*
- *další doklady*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát; IČ: 002 80 470,

III. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.9.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Ke stavbě byl vydán souhlas pro vydání stavebního povolení dle § 15 odst. 2 stavebního zákona stavebním odborem, Městského úřadu Kunštát dne 3.6.2009 pod č.j.: 300/09/XII/Šp.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a předložená žádost spolu s doklady poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a byla stanovena lhůta 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námitky popř. důkazy, s upozorněním, že po uplynutím stanovené lhůty nebude možno k nově navrženým důkazům a podaným návrhům brát zřetel.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě byla vydána předchozí rozhodnutí, sdělena kladná stanoviska a vyjádření:

- *stavební odbor, Městského úřadu Kunštát dne 3.6.2009 pod č.j.: 300/09/XII/Šp – souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona*
- *povolení vzájemného připojení PK, stavebního odboru Městského úřadu Kunštát dne 20.3.2009 pod č.j.: 300/09/V/8/Šp-připojení*

- *Souhlasné stanovisko HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, ze dne 25.8.2009, ev.č.: HSMB-2-72-16/2-OPR-2009*
- *Policie ČR-OŘ, DI Blansko, Bezručova 31, 678 11 Blansko, souhlas s vydáním stavebního povolení ze dne 19.8.2009, pod č.j.: KRPB-3297-89/ČJ-2009-060107-KAZ- 5 -*
- *Souhlasného stanovisko KHS JmK Brno, ÚP Blansko, Mlýnská 2, ze dne 26.8.2009, č.j. 5715/2009/BK/HOK*

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníku stavby; vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna ; vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; tomu, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu; společenství vlastníků jednotek.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona speciální stavební úřad dospěl k závěru , že toto právní postavení přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem –Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát, Ing. Michal Řezníček, Zahradní 300, 679 72 Kunštát, ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, vlastníkům sousedních nemovitostí - Jaromír a Lenka Čadovi, Sychotín 71, 679 72 Kunštát; Josef Krejčí, Skácelova 1475/36, 612 00 Brno; MUDr. Jana Pazderová, Chuderov 80, 400 02 Chuderov; Leopold a Eva Polákovi, Zahradní 307, 679 72 Kunštát; Jaroslav Švancara, Újezd 1, 679 72 Kunštát; Josef Ondruch, Urbánkova 3358/43, 143 00 Praha; Anna Ondruchová, Plevenská 3113/1, 143 00 Praha; Lucie Ondruchová, Na Ořechovce 223/28, 162 00 Praha; Marie Ondruchová, Plevenská 3113/43, 143 00 Praha; Ing. Kristina Stefanidisová, Čermákova 1290/9, 120 00 Praha; Jaroslav Kinter, Nezvalova 401/6, 638 00 Brno; Hana Halvová, U Hřiště 282, Nám. Krále Jiřího 23, 679 72 Kunštát; František Prchal, U Hřiště 282, Nám. Krále Jiřího 23, 679 72 Kunštát; Bc. Marie Weterová, Vejpustek 13, 679 72 Kunštát; Ladislav a Pavlína Marečkovi, Zahradní 374, 679 72 Kunštát; Jiří Bednář, Zahradní 374, 679 72 Kunštát; Naděžda Lišková, Hliníky 416, 679 72 Kunštát; Pavel a Pavla Šimonovi, Nová 366, 679 72 Kunštát; Pavel a Jiřina Řehořovi, Sokolská 486, 679 72 Kunštát; František Vosouch, Palackého 183, 679 72 Kunštát; a vlastníkům technické a dopravní infrastruktury - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno; SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno; E.ON ČR, a.s., Hybešova 17, 680 14 Boskovice; VAS, a.s. divize Boskovice , 17 listopadu 14, 680 19 Boskovice; Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brn a Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *účastníci neuplatnili návrhy a námitky*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- *účastníci se k podkladům nevyjádřili*

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru dopravy Městského úřadu Boskovice, nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (den doručení) se do běhu lhůty nezapočítává.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Milada Bělehrádková
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3.000,- Kč byl uhrazen.

Ověřenou dokumentaci obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Boskovice, MěÚ Kunštát. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 26. 11. 2009

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát – doručí se: Petr Odehnal, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko

MěÚ Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Ing. Michal Řezníček, Zahradní 300, 679 72 Kunštát

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Jaromír a Lenka Čadovi, Sychotín 71, 679 72 Kunštát

Josef Krejčí, Skácelova 1475/36, 612 00 Brno

MUDr. Jana Pazderová, Chudarov 80, 400 02 Chudarov

Leopold a Eva Polákovi, Zahradní 307, 679 72 Kunštát

Jaroslav Švancara, Újezd 1, 679 72 Kunštát

Josef Ondruch, Urbánkova 3358/43, 143 00 Praha

Anna Ondruchová, Plevenská 3113/1, 143 00 Praha

Lucie Ondruchová, Na Ořechovce 223/28, 162 00 Praha

Marie Ondruchová, Plevenská 3113/43, 143 00 Praha

Ing. Kristina Stefanidisová, Čermákova 1290/9, 120 00 Praha

Jaroslav Kinter, Nezvalova 401/6, 638 00 Brno

Hana Halvová, U Hřiště 282, Nám. Krále Jiřího 23, 679 72 Kunštát

František Prchal, U Hřiště 282, Nám. Krále Jiřího 23, 679 72 Kunštát

Bc. Marie Weterová, Vejpustek 13, 679 72 Kunštát

Ladislav a Pavlína Marečkovi, Zahradní 374, 679 72 Kunštát

Jiří Bednář, Zahradní 374, 679 72 Kunštát

Naděžda Lišková, Hliníky 416, 679 72 Kunštát

Pavel a Pavla Šimonovi, Nová 366, 679 72 Kunštát

Pavel a Jiřina Řehořovi, Sokolská 486, 679 72 Kunštát

František Vosouch, Palackého 183, 679 72 Kunštát

E.ON ČR, a.s., Hybešova 17, 680 14 Boskovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

SELF servis s.r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno

VAS, a.s. divize Boskovice, 17 listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP, Masarykovo nám. 1/2, 680 18 Boskovice

Policie ČR- KŘP JmK, dopravní inspektorát Blansko, Bezručova 31, 678 11 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní odbor Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko

HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko