

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 260/09/V/4/Šp

Kunštát, dne 9.4.2009

Luděk Řehoř
K Lipníkům 2239/22
IČ 13719068
680 01 Boskovice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 5.3.2009 podal **Luděk Řehoř**, IČ 13719068, bytem **680 01 Boskovice, K Lipníkům 2239/22** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Hotel Kunštát"

včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, přeložky vodovodu

na pozemcích parc.č. 728/1, 730, 731 a 725 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštátě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

Hotel Kunštát, včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, přeložky vodovodu na pozemcích parc.č. 728/1, 730, 731 a 725 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Popis stavby:

Stavba je navržena jako dvoupodlažní, podsklepená budova nepravidleného půdorysu, se sedlovou střechou a vestavěným podkrovím. Zastřešení bude provedeno z plechové krytiny Lindab, výška hřebene 9,7 m od vztažné výšky (čistá výška podlahy přízemí), světlá výška suterénu a přízemí je 300 cm, světlá výška patra 265 cm a světlá výška podkroví 250 cm.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 – novostavba objektu Hotel Kunštát

SO 02 - přípojka kanalizace, vodovodu a přeložka vodovodu

SO 03 - přípojka elektrického proudu

Projekt neřeší již vybudovanou vodovodní přípojku po vodoměrnou šachtu, přípojku kanalizace DN 200 po sběrnou šachtu a parkovací plochu s 18 stáními.

V navrženém hotelu bude situováno 21 dvoulůžkových hotelových pokojů, restaurace se salonkem, WC přístupné i pro veřejnost, prostory určené pro relaxaci hotelových hostů, konferenční a společenské místnosti, přípravný a sklady.

Vzdálenost bočního (zadního) průčelí od pozemku p.č. 721 bude 6,0 m, od stávajícího parkovacího stání v Tenorově ulici 2,35 m. Ostatní odstupové vzdálenosti jsou dané prostorovými možnostmi stavebního pozemku v návaznosti na velikost a tvar budovy a jsou zřejmé z výkresu situace stavby.

Zastavěná plocha novostavbou je 512 m², obestavěný prostor je 6,400 m³.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované soukromou projekční kanceláří STAPRO, ing. František Skřipský a spol, kpt. Jaroše 37, Boskovice, IČO 15580679.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parcelní číslo 728/1, 730, 731 a 725 v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
4. Stavební povolení stavby bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
5. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních
 - a) vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 10.2.2009, značky 447/09 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 18.2.2009, č.j.20351/09/MBO/00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - c) vyjádření E.ON ČR, a.s. České Budějovice ze dne 13.3.2009, značky 02672-Z050907676 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - d) závazné stanovisko KHS JmK Blansko ze dne 25.2.2009, č.j. 210/2009/BK/HOK je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - e) závazné stanovisko HZS JmK Blansko ze dne 12.2.2009, ev.č. HSBM-2-72-2/2-OPR-2009 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - f) hluková studie vypracovaná 02/2009 MGr. Oldřichem Pecákem, Brno, Krejčího 10a tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - g) vyjádření MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 4.2.2009 značky DMBO 4853/2009 TOŽP/Kž je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 5.3.2009 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "**Hotel Kunštát**" na pozemcích **parc.číslo 728/1, 730, 731 a 725 v katastrálním území Kunštát na Moravě**. Žádost podal **Luděk Řehoř**, IČ 13719068, bytem Boskovice, K Lipníkům 2239/22.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 5.3.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 9.4.2009. Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- závazné stanovisko KHS JmK Blansko, č.j. 210/2009/BK/HOK ze dne 25.2.2009
 - závazné stanovisko HZS JmK Blansko, ev.č. HSBM-2-72-2/2-OPR-2009 ze dne 12.2.2009
 - vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 4.2.2009, značky DMBO 4853/2009 TOŽP/Kž
 - hluková studie vypracovaná 02/2009 Mgr. Oldřichem Pecákem, Brno
- Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 20.2.2009 , značky 447/09
- vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 18.2.2009, č.j.20351/09/MBO/MOO
- vyjádření E.ON ČR, a.s. České Budějovice ze dne 13.3.2009, značky 02672-Z050907676
- vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 25.2.2009, zn. 1318/09/112

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 9.4.2009

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr. Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemností:

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 9.4.2009 (obdržel žadatel)

Obdržel:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- Luděk Řehoř, Boskovice, K Lipníkům 22

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Dotčené orgány (doručenkou)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. ½

- KHS JmK Blansko, Mlýnská 2

- HZS JmK Blansko, Poříčí 22

- MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, Boskovice, nám. 9.května 2

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou