



**Ministerstvo zemědělství**  
**Pozemkový úřad Blansko**  
Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko  
tel. 516 417 402

SPISOVÁ ZN.: PÚ 1151/07/Či  
NAŠE ČJ.: PÚ 1151/07/Či/47

VYŘIZUJE: Ing. Čípek Vladislav  
TELEFON: 516 417 402/111  
FAX: 516 416 984  
E-MAIL: vladislav.cipek@mze.cz

ADRESA: POŘÍČÍ 1569/18, 678 42 BLANSKO

DATUM: 22.04.2009

## U S N E S E N Í

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Blansko (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),

### rozhodl

podle ustanovení § 6 odst. 8 zákona ve spojení s ustanovením § 66 odst. 2 správního řádu tak, že řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálních územích Zbraslavec, Touboř a Drnovice, zahájené 25. ledna 2008

### se dnem 22. dubna 2009 zastavuje

Dle sdělení Lesů ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Brno, Jezuitská 13, PSČ 602 00, odpadl důvod, pro který bylo řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálních územích Zbraslavec, Touboř a Drnovice zahájeno.

## ODŮVODNĚNÍ

Dnem 25. ledna 2008 bylo zahájeno řízení o jednoduchých pozemkových úprav (dále jen JPÚ) v katastrálních územích Zbraslavec, Touboř a Drnovice. Řízení o JPÚ bylo vyvoláno potřebou řešit protipovodňová opatření chránící obec Zbraslavec před přívalovými vodami

z povodí Úmoří a Petrůvky. Správce toků, státní podnik Lesy České republiky, Správa toků – oblast povodí Dyje, jako investor (dále jen „investor“) zde zamýšlel provést výstavbu suchých retenčních nádrží (poldrů).

Bylo dohodnuto, že výstavba protipovodňových opatření bude probíhat v návaznosti na zpracování návrhu JPÚ, přičemž jednotlivé poldry by byly součástí plánu společných zařízení. V rámci JPÚ by byla řešena i organizace půdní držby po realizaci poldrů včetně zpřístupnění pozemků. Pozemkový úřad proto přistoupil k zahájení pozemkových úprav podle § 6 zákona, jak je výše uvedeno. Na základě provedeného výběrového řízení byla pro zpracování návrhu JPÚ vybrána firma AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, Slavíčková 1B, PSČ 638 00. Jako subdodavatel této firmy na zpracování návrhu JPÚ pracovala firma EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, Bezručova 68, PSČ 674 01.

Pro ochranu obce Zbraslavec měly být dle zpracované studie vybudovány celkem tři poldry, ležící v obvodu JPÚ. Jednalo se o poldry označené jako SN 2 a SN 3 na vodním toku Úmoří, umístěné v lokalitě „Kamínka“ a poldr SN4 navrhovaný na vodním toku Petrůvka severně od obce. Další poldr označovaný jako SN 1 byl navrhován na vodním toku Petrůvka nad areálem podniku Best – Business, a.s. Tento poldr se nachází mimo obvod JPÚ.

V průběhu řízení o JPÚ se však vyskytla zásadní překážka, bránící řešení poldrů v rámci plánu společných zařízení JPÚ. Z lustrace půdní držby vyplynulo, že v lokalitách, kde měly být poldry umístěny, se nachází pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byla církev, resp. „Kongregace sester Těšitelek Božského Srdce Ježíšova chudých nemocných se sídlem v Rajhradě u Brna“. Tyto pozemky jsou nyní vedeny ve vlastnictví státu a ve správě jednak Pozemkového fondu ČR, jednak Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Podle ustanovení § 3 odst. 5 zákona lze tyto pozemky, které jsou nyní ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR řešit v rámci pozemkových úprav ve smyslu § 2 zákona, nelze je však použít na společná zařízení. Pokud jsou tyto pozemky ve správě jiného správce nežli Pozemkového fondu ČR, nelze tyto pozemky použít ani na společná zařízení, ani je nelze řešit podle § 2 zákona. V rámci pozemkových úprav lze u těchto pozemků provést pouze obnovu souboru geodetických informací.

Při jednání uskutečněném dne 18. července 2008 v sídle AGROPROJEKTU PSO s.r.o. bylo, s ohledem na nemožnost řešení poldrů přes společná zařízení v rámci JPÚ, dohodnuto, že se investor protipovodňových opatření pokusí o realizaci samostatně, přičemž práce na JPÚ budou do vyřešení realizace poldrů přerušeny.

Dopisem ze dne 5. března 2009, který pozemkový úřad obdržel 23. března 2009, investor protipovodňových opatření sděluje, že přípravné práce na projektu byly zastaveny. Důvodem zastavení byla nemožnost zajištění souhlasu majitelů pozemků dotčených připravovanou stavbou.

Zastavením prací na protipovodňových opatřeních pominul důvod, pro který byly zahájeny jednoduché pozemkové úpravy v katastrálních územích Zbraslavec, Toubor a Drnovice. Pozemkový úřad se vzhledem k této skutečnosti a i s ohledem na překážku v existenci množství „církevní“ půdy v užívání jiného správce nežli Pozemkového fondu ČR, rozhodl řízení o JPÚ v uvedených katastrálních územích zastavit.

# POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.



**Ing. Stanislav Skřipský**  
ředitel Pozemkového úřadu Blansko

**Vyvěšeno dne:** 23. 4. 2009  
(razítko a podpis)

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Blansko  
-9-  
PŠČ 679 72, okr. Blansko

**Sejmuto dne:**  
(razítko a podpis)