

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail : [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j. : 101/08/V/4/Šp-zamítnutí

Kunštát, dne 12.2.2009

## **ROZHODNUTÍ** **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.1.2008 podali **Bohuslav Vežník, nar. 28.12.1950, bytem 692 32 Svitávka, Fr. Řepky 252, a Alena Vežníková, nar. 31.5.1954, bytem 679 72 Kunštát, Nová 377 (dále jen „žadatel“)**, a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

### **z a m í t á**

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

### **„Nástavba řadového rodinného domu - zastřešení“** *(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 936 v k.ú. Kunštát na Moravě.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :  
- Bohuslav Vežník, 679 32 Svitávka, Fr. Řepky 252  
- Alena Vežníková, 679 72 Kunštát, Nová 377

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28.1.2008 podali Bohuslav Vežník, nar. 28.12.1950, bytem 692 32 Svitávka, Fr. Řepky 252, a Alena Vežníková, nar. 31.5.1954, bytem 679 72 Kunštát, Nová 377, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že podaná žádost je v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a to :  
- záměr nástavby pouze jednoho řadového rodinného domu je v rozporu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, (dále jen „vyhláška“). Dle § 35 odst. 1 „vyhlášky“ musí být komíny a komínové průduchy navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění a ohrožení bezpečnosti. Kouřová cesta tvořená kouřovodem a komínem nesmí snižovat účinnost spotřebičů paliv. Dle § 35 odst. 4 „vyhlášky“ musí být komíny s trvalým výskytem kondenzátu těsně a chráněné proti zamrznutí. Dle § 35 odst. 5 „vyhlášky“ jsou požadavky na umístění komínu, jeho výšku a ústí dány normovými hodnotami (ČSN).  
Souvisejícím předpisem k § 35 „vyhlášky“ je mimo jiné norma ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody-Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. Přestože závaznost norem ČSN byla ukončena zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, výše uvedeným odkazem v § 35 vyhlášky na související předpisy se norma ČSN 73 4201 znovu stává závaznou a jejich jednotlivá ustanovení jsou pro navrhování staveb závaznou podmínkou.  
V případě tohoto konkrétního záměru nadstavby ŘRD by došlo k porušení části závazné ČSN, a to čl. 6.8.1.6 – Je-li u komínového tělesa nad plochou střechou (střechy RD č.p. 376 a č.p. 378) nástavba (štitové zdívo uvažované nástavby) ve vzdálenosti menší než 15 m, musí být ústí komína ve výšce 1000 mm nad větrným úhlem. Prakticky to znamená, že pokud by mělo dojít k povolení nástavby RD, musí také

bezpodmínečně dojit k úpravě výšky komínů na střeších RD č.p. 376 a 378 (tedy k jejich zvýšení v přímé úměrnosti na vzdálenosti pod větrným úhlem 10°), samozřejmě se zabezpečením podmínek uvedených v odstavci § 35 „vyhlášky“. V daném případě se tato podmínka týká v RD č.p. 376 dvoupřůduchového komínu pro plynná a tuhá paliva ve vzdálenosti cca 4 m a komínu pro plyn ve vzdálenosti cca 9 m od uvažované nástavby. V RD č.p. 378 je dvoupřůduchový komín pro plynná a tuhá paliva ve vzdálenosti cca 5 m od uvažované nástavby a komín pro plyn přímo sousedí se štitovou zdí nástavby.

Záměr nástavby RD tedy nezajišťují soulad s výše uvedenou „vyhláškou“ a ČSN. Na tuto skutečnost byli žadatelé upozorněni ve sdělení ze dne 25.3.2008. Byli poučeni, že v případě nezpracování výše uvedených ustanovení ČSN do projektové dokumentace, což souvisí s dohodou s majiteli sousedních RD (stavební úpravy cizího majetku a na cizím pozemku), bude stavební odbor postupovat v souladu s § 90 odst. c) a následně s § 92 odst. 2) „stavebního zákona“.

Protože k dnešnímu dni žadatelé nepředložili žádný doklad, který by svědčil o přepracování záměru tak, aby byl v souladu se „stavebním zákonem“, „vyhláškou“ a ČSN, stavební odbor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části .

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona následovně :

- dle odst.1 písm. a) žadatelé Bohuslav Vežník, 692 32 Svitávka, Fr. Řepky 252, a Alena Vežníková , 679 72 Kunštát, Nová 377
- dle odst. 1 písm. b) Město Kunštát, 679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
- dle odst. 2 písm. b) vlastníci sousedních pozemků Martin Vežník, Rudka 64 (parc.č. 934/7, 934/10), Jiří Barva a Andrea Barvová, Kunštát, Nová 376 (parc. č. 934/6, 934/9, 937), Pavel Juránek a Ladislava Juránková, Kunštát, Nová 378 (parc. č. 934/8, 934/11, 935)

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Městského úřadu Kunštát, stavebního odboru. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě v obci obvyklém. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

-----  
Vyvěšeno dne **12.2.2009**

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko

-----  
Obdrží :

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- Bohuslav Vežník, 679 32 Svitávka, Fr. Řepky 252
- Alena Vežníková, 679 72 Kunštát, Nová 377

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát, 679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou