

U s n e s e n í

Okresní soud v Blansku rozhodl předsedou senátu Mgr. Dominikem Kožnárkem jako samosoudcem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Městské správy sociálního zabezpečení Brno**, se sídlem Brno, Veveří 5, IČ : 006963 proti povinnému **FRÝVEG, s. r. o.** v likvidaci, se sídlem Brno, Křenová 71, IČ : 60745045 o 592.089,- Kč, prodejem nemovitostí, **t a k t o :**

Soud v y d á v á

D r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání **se k o n á** dne 9. prosince 2009 v 8.00 hodin u Okresního soudu v Blansku, jednací síň 212, I. poschodí, budova A.

II. **P ř e d m ě t e m** dražby **j e :** Stavba č. p. 467 – průmyslový objekt na pozemku jiného vlastníka p. č. 1113/1, p. č. 1113/2 p. č. 1113/3, zapsaný na LV č. 925 pro katastrální území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, okres Blansko u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí **b y l a u r ě n a** ve výši **4,000.000,- Kč.**

IV. **Nejnižší podání** soud stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy **částkou po zaokrouhlení ve výši 2,670.000,- Kč** (§ 336e odst. 1 o. s. ř.).

V. Výše jistoty **se u r ě u j e** polovinou nejnižšího podání – **částkou 1,335.000,- Kč** . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu složit před vlastní dražbou na účet Okresního soudu v Blansku u České národní banky Brno, č.ú. 6015-1428-631/0710, var. symbol 7380117900.

VI. Na nemovitostech **v á z n e** soudcovské zástavní právo pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ČR ze dne 25.7.2001 pod sp.zn. 2E 625/2001 pro pohledávku ve výši 344.627,- Kč, soudcovské zástavní právo pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ČR ze dne 31.10.2005 pod sp.zn. 2E 587/2005 pro pohledávku ve výši 382.281,- Kč, soudcovské zástavní právo pro Městskou správu sociálního zabezpečení Brno ze dne 13.12.1999 pod sp.zn. E 2414/1999 pro pohledávku ve výši 233.743,- Kč, zástavní právo pro AB-Credit, a.s. na základě smlouvy ze dne 20.12.1995 pro pohledávku ve výši 29,500.000,- Kč, zástavní právo pro Finanční úřad v Boskovicích, rozhodnutí ze dne 10.6.1998 pro částku 547.905,- Kč.

VII. Na nemovitosti nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o. s. ř.).

VIII. Vydražitel **je oprávněn** převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 odst. 1, 2 o. s. ř.).

IX. Soud **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutí, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí (§ 336f o. s. ř.).

X. Soud **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a věřitele povinného kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).

XI. Soud **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti právo nepřipouštějící dražbu, že musí toto právo uplatnit u soudu a prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jejich právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soud **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají ke shora uvedené nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo jim zaniká.

P o u č e n í: Proti výrokům uvedeným č. I, II, VI, VIII až XII usnesení **n e n í** odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu v Blansku a to ve trojím vyhotovení.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Blansku dne 21. října 2009

Mgr. Dominik Kožnárek, v.r.
soudce

Za správnost vyhotovení:
Marie Odehnalová

