

USNESENÍ

JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor
 Exekutorský úřad Brno – venkov
 se sídlem Brno, Jezuitská 3,
 tel.: 542 217 919, 731 179 509,
 fax: 542 217 920,

Městský úřad Kunštát	
Datum: 18. 6. 2009	
Č.j.: 694/09	Počet listů/příloh: 2
Příjemce: <i>dag</i>	Skart. znak: 59

pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 6. 10. 2005, č. j. 9 NcE 1509/2005-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Blansku ze dne 2. 12. 2004, č. j. Ro 1611/2004, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Česká pojišťovna a. s.**, IČ 45272956, Spálená 75/16, 113 04 Praha 1,

ve výši 30.192,- Kč s 2% úrokem z prodlení od 29. 2. 2004 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 1.210,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **Zdeněk Banya**, r. č. 700202/3743, Zámecká 70, 679 72 Kunštát,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 25. 8. 2009 v 10,30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby je ideální 1/70 budovy č. p. 8 na pozemku parc. č. 1173/1, ideální 1/70 pozemků parc. č. 1173/1, 1173/2 v kat. úz. Kunštát na Moravě zaps. na LV 209 pro obec Kunštát u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, a ideální 1/70 pozemků parc. č. 1167/1, 1175/3 v kat. úz. Kunštát na Moravě zaps. na LV 1097 pro obec Kunštát u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
 Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena nemovitostí byla zjištěna posudkem znalce Ing. Zdeňka Hány ze dne 19. 5. 2009, č. 1220 - 57/2009. Výsledná cena nemovitostí byla stanovena ve výši 10.714,29 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 7.143,- Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 894056, vedený u ČSOB, a. s.
 K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 5.000,- Kč.

- VII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné.

V Brně dne 16. 6. 2009



JUDr. Jiří Mátuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem