

Městský úřad Kunštát

Došlo:

26. 10. 2009

Číslo:

1241/09

Počet listů/příloh:

Přiděleno:

Skart. znak:

č.j. 97EX 6347/08-67

USNESENÍ

57

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Cejl 99, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Blansko ze dne 17.07.2008 č.j. 9 NC 2626/2008-2, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí JUDr. Václav Blovský č.j. C/2007/00484 ze dne 14.01.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit Finance 1 B.V., se sídlem Fred. Roeskestraat 1231hg, Amsterdam, PSČ: 1076EE, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, AK Havlíčkova 13, Brno 2, PSČ: 602 00, IČ: 66203856;

proti povinnému Marie Hykadová, bytem Sokolská 214, Kunštát, PSČ: 679 72, RČ: 485331/418; za účasti manžela Michal Hykada, bytem Sokolská 214, Kunštát, PSČ: 679 72, RČ: 450927/153;

ve výši 64.738,95 Kč s příslušenstvím, vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná **v úterý dne 01.12.2009 v 10.00 hod.**, v sídle JUDr. Karla Urbana, soudního exekutora Exekutorského úřadu Brno – město, Cejl 99, 602 00 Brno.

II. Předmětem dražby je nemovitost v SJM povinné a manžela povinné, a to:

- pozemek parcela č. 645, o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcela č. 646, o výměře 519 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - budova v části obce Kunštát, č. p. 214, bydlení, na pozemku parc. č. 645,
- vše zapsáno na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Boskovice, obec Kunštát, kat. území Kunštát na Moravě, LV č. 397.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **600.000,- Kč** (slovy šest set tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **100.000,- Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2055476339/0800, variabilní symbol 11634708. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 22.10.2009



Mgr. Petra Eliášová
Mgr. Petra Eliášová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem