

## **Informace k novele zákona o dani z nemovitostí**

**Dne 1. ledna 2009** dochází k novelizaci zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), zákonem č. 1/2009 Sb., podle které se bude poprvé postupovat ve zdaňovacím období 2009, neboť daň z nemovitostí se vyměřuje podle stavu k 1. lednu roku, na který je vyměřována.

### **Novela zákona**

- **zrušuje osvobození od daně ze staveb nových staveb a bytů v nových stavbách** podle § 9 odst. 1 písmeno g) zákona o dani z nemovitostí, které je poskytováno na dobu 15 let,
- **zrušuje osvobození od daně ze staveb, u kterých byly provedeny změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení (dále jen „zateplení“)** zákona o dani z nemovitostí, které je podle § 9 odst. 1 písmeno r) poskytováno na dobu 5 let.
- **vyjímá z místního koeficientu** upraveného ustanovením § 12 zákona o dani z nemovitostí **pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů** tak, aby u nich nedošlo ke zvýšení daňové povinnosti.

### **Zrušení nároku na osvobození novostaveb a bytů**

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2009 (např. stavba nebo byt byly dokončeny v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), ve zdaňovacím období 2010 nelze již osvobození poskytnout,
- **od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008.**

### **Zrušení nároku na osvobození při zateplení staveb**

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2012 (např. stavba byla zateplena v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), od 1.1.2013 nelze již osvobození poskytnout,
- **od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, bylo-li jejich zateplení provedeno v průběhu roku 2008.**

Osvobození týkající se změny vytápění přechodem z pevných paliv na obnovitelnou energii solární, větrnou, geotermální a biomasy, je zachováno, jde o ekologické vytápění šetřící k životnímu prostředí, jehož zavedení je finančně nákladné.

**Kromě tohoto dochází ještě k těmto změnám :**

- došlo ke změně ceny pozemků  
u všech katastrálních územích
- ruší ještě platné koeficienty 0,3 a 0,6  
a jsou nahrazeny koeficientem 1,0.
- platnost veřejných vyhlášek vydaných obcemi

**Poplatník není** v tomto případě **povinen podat daňové přiznání k dani z nemovitostí.**

Z těchto důvodů žádáme poplatníky daně z nemovitostí, **aby NEPLATILI daň z nemovitostí pro rok 2009 a VYČKALI na daňovou složku,** která bude zaslána na adresu trvalého bydliště poplatníka do poloviny května 2009.

**Změna daňové povinnosti pro rok 2009 bude oznámena poplatníkovi ještě vydáním „Hromadného předpisného seznamu“,** který bude k nahlédnutí na obecním úřadě **nebo** poplatník obdrží „**Platební výměr**“ na adresu trvalého bydliště.