

Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
**679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 942/09/VIII/30/Šp  
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 19.10.2009

**Martin Vežník**  
nar. 29.4.1974  
**679 72 Rudka 64**

## ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **„Zastřešení terasy RD Kunštát, Nová 377,“** na pozemku p.č. **934/10** v katastrálním území **Kunštát na Moravě**, kterou podal **Martin Vežník**, nar. 29.4.1974, bytem **Rudka 64** (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání :

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„Zastřešení terasy RD Kunštát, Nová 377“**  
na pozemku **parc. č. 934/10** v kat.území **Kunštát na Moravě**

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu :

**„Zastřešení terasy RD Kunštát, Nová 377“**  
na pozemku **parc. č. 934/10** v kat.území **Kunštát na Moravě**

#### **Popis stavby:**

Předmětem řešené stavby je vybudování zastřešené stávající terasy rodinného domu pomocí dřevěné pergoly s krytinou z polykarbonátových desek. Účelem je ochrana terasy před nepříznivými povětrnostními podmínkami.

Půdorysný rozměr zastřešení je 8,4x2,6m, výška okapové římsy 2,4m a napojení na lodžii 2,75m od vztázně výšky čisté podlahy přízemí.

Boční strany terasy budou od sousedních pozemků odděleny neprůhledným plotem.

## I. Podmínky pro umístění stavby:

Stavba- zastřešení terasy rodinného domu, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresech projektové dokumentace v měřítku 1: 500, 1 : 50, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Zastřešení bude provedeno po celé šíři stávající terasy o délce 8,4 m, je navržena šířka 2,6m + římsa 0,3m, konstrukce bude přikotvena ke stávající lodži

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

## II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Karla Krchová, ČKAIT 1002557, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubé stavby
  - b) dokončovací práce, závěrečná kontrolní prohlídka
4. O postupu provádění stavebních prací bude veden stavební deník, kde bude sledováno: Postup prováděných stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené projektové dokumentace, spotřeba materiálu, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP ).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP , která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**
9. **Stavba bude dokončena do 31.12.2009**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.  
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány výjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.
13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně

nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.

14. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:

- předávací protokol
- stavební deník
- doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě

15. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

**Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Martin Vežník, bytem Rudka 64.**

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny*.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 31.8.2009 podal Martin Vežník, nar. 29.4.1974, bytem Rudka 64, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 8.9.2009, č.j. 942/09/VIII/30/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební odbor opatřením ze dne 8.9.2009, pod č.j. 942/09/VIII/30/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 13.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec ( na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn,

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o právních poplacích ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 17 , písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen hotově na MěÚ Kunštát.

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace


Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

---

Vyvěšeno dne: 19.10.2009

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemností:



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko

**Rozhodnutí obdrží:**

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručence) :

Martin Vežník, Rudka 64  
Město Kunštát

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejná vyhláška

- účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručence) :

Martin Vežník, Rudka 64  
Bohuslav Vežník, Svitávka, Fr. Řepky 252  
Alena Vežníková, Kunštát, Nová 377  
Pavel Juránek, Kunštát, Nová 378  
Ladislava Juránková, Kunštát, Nová 378  
Jiří Barva, Kunštát, Nová 376  
Andrea Barvová, Kunštát, Nová 376