

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO
5967/2007/A/STAV/malac
Č.J.: DMBO 5391/2008
VYŘIZUJE: Malachova Radmila
TEL.: 516 488 733
E-MAIL: r.malachova.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 4.3.2008



MUBOX004Z8ZG

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.3.2007 podal

MVDr. Jana Fialová, nar. 12.7.1960, U Zoologické Zahrady 219/13, Bystrc, 635 00 Brno,
kterého zastupuje **HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2a, 624 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/4 v katastrálním území Touboř.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna hl.30m

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc.č.197/4 v k.ú.Touboř

Určení prostorového řešení stavby:

- Osazení objektu:

Odstup od hranic parc.č.192 – 6,0m

Odstup od objektu RD – 8,0m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba studny umístěním nezasahuje do sousedních pozemků, umístěním nedojde k omezení sousedních pozemků. Stavba bude využívána k potřebám k zavlažování zeleně. Zhlaví studny bude ukončeno 50cm nad terénem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu:
MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 28.6.2007 pod zn.SMBO3452/2007/TOŽP/Ha/Les/221-50m
Stanovisko je nedílnou součástí rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MVDr. Jana Fialová, nar. 12.7.1960, U Zoologické Zahrady 219/13, Bystrc, 635 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20.8.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.12.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic a.s.Brno
- JMP a.s.Brno
- E-ON a.s
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Mikulčický, Toubor 5, 679 72 Kunštát
Jindřiška Mikulčická, Toubor 5, 679 72 Kunštát
Jaroslav Dostál, Toubor 2, 679 72 Kunštát
Ludmila Dostálová, Toubor 2, 679 72 Kunštát
Město Kunštát, nám.Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát
Petr Havlíček, Svatopluka Čecha 2343/46, Královo Pole, 612 00 Brno
Kateřina Havlíčková, Svatopluka Čecha 2343/46, Královo Pole, 612 00 Brno

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci a vlastníkům sousedních pozemků výše uvedeným .

Předmětná stavba vrtaná studna je umístována ve stávající zástavbě rodinných domů (v zastavěném území, v zastavitelné ploše), stavební úřad přiznal postavení účastníka územního řízení jen vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 20.8.2007.

Obdrží:

účastníci územního řízení(dodejky)

MVDr. Jana Fialová, U Zoologické Zahrady 219/13, Bystrc, 635 00 Brno v zastoupení
HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno

účastníci územního řízení(veřejnou vyhláškou)

Josef Mikulčický, Toubož 5, 679 72 Kunštát

Jindřiška Mikulčická, Toubož 5, 679 72 Kunštát

Jaroslav Dostál, Toubož 2, 679 72 Kunštát

Ludmila Dostálová, Toubož 2, 679 72 Kunštát

Město Kunštát, nám.Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát

Petr Havlíček, Svatopluka Čecha 2343/46, Královo Pole, 612 00 Brno

Kateřina Havlíčková, Svatopluka Čecha 2343/46, Královo Pole, 612 00 Brno

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/3, 680 18
Boskovice



MUBOP00578A4

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo nám. 1/2, 680 18 Boskovice

Zn.: SMBO 3452/2007/TOŽP/Ha/Les/221-50 m V Boskovicích dne 28.6.2007
Vyřizuje: Ing. Václav H a n z l
Tel.: 516 488 668

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
k vydání rozhodnutí o umístění stavby – „vrtaná studna“ na p.č. 197/4 v k.ú. Touboř ve
vzdálenosti do 50 metrů od kraje lesa
(pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon),

v y d á v á

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona,

s o u h l a s

s umístěním stavby – „vrtaná stavba“ na pozemku č. 197/4 v k.ú. Touboř, v sousedství pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50 ti metrů, a to v rozsahu a ve vzdálenosti stanovené níže v tabulce:

PUPFL č.	kat. území	nejbližší vzdálenost stavby v metrech
209	Touboř	27,7 m
99	Touboř	9,4 m

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

- 1/ V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků určených k plnění funkcí lesa a ani porostů na nich rostoucích.
- 2/ Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a s dodržением minimální vzdálenosti nejbližší strany stavby od sousedního pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle vzdálenosti uvedené v tabulce.
- 3/ Sousední lesní pozemky nebudou využívány jako staveniště, či skládka materiálu a případného odpadu.
- 4/ Zřízením stavby budou zachovány přístupové cesty k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování
- 5/ Budou dodržovány ostatní základní povinnosti při ochraně lesních pozemků stanovených v ust. § 11 lesního zákona.
- 6/ Respektování podmínek stanovených odborným lesním hospodářem ze dne 4.5.2007, č.j.: 2007/144/84/312.4, tj.: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, pro pozemek č. 209 v k.ú. Toubož.

Upozornění:

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat povolení podle zvláštních předpisů. (§ 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Toto závazné stanovisko platí po dobu platnosti územního rozhodnutí či územního souhlasu nebo sloučeného stavebního řízení s řízením územním. Pokud platné územní rozhodnutí, souhlas či sloučené stavební řízení nebude vydáno v době do 1 ho roku ode dne obdržení tohoto stanoviska žadatelem, pak toto závazné stanovisko pozbývá platnost.

Odůvodnění:

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, orgán státní správy lesů, obdržel dne 4.4.2007 žádost organizace HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, o vydání souhlasu se zřízením vrtané studny na pozemku č. 197/4 v k.ú. Toubož ve vlastnictví paní MVDr. Jany Fialové, U Zoologické Zahrady 219/13, Bystrc, Brno 35, PSČ 635 00, ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, p.č. 209 a 99 v k.ú. Toubož. Žádost byla podána na základě plné moci paní MVDr. Jany Fialové ze dne 12.3.2007 a plné moci pana MUDr. Ladislava Fialy ze dne 6.3.2007, společným bydlištěm U ZOO 13, 635 00 Brno. Nejbližší vzdálenost vrtané studny od lesního pozemku č. 209 v k.ú.

Touboř bude činit 27,7 metru a od lesního pozemku č. 99 v k.ú. Touboř bude činit 9,4 metru, tak jak je výše uvedeno v tabulce. Žádost byla doložena Závěrečnou zprávou hydrogeologického průzkumu, která mimo jiné obsahovala vymezené zájmové území, situační snímek z pozemkové mapy se zákresem půdorysu stavby, detail zájmového území, výpis z listu vlastnictví pro stavební pozemek č. 197/4 v k.ú. Touboř. Na základě telefonické výzvy zdejšího úřadu byla žádost dne 22.6.2007 doplněna vyjádřením odborného lesního hospodáře, tj. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Tišnov, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, souhlasem Města Kunštát jako vlastníkem lesního pozemku č. 99 v k.ú. Touboř a dále žádostí ze dne 26.4.2007, kterou byl pan Petr Havlíček, Svatopluka Čecha 46, 612 00 Brno, požádán jako spoluvlastník lesního pozemku č. 209 v k.ú. Touboř, o vydání souhlasu.

Zdejší úřad podanou žádost posoudil v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, a to z pohledu státu na les jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí plnící funkci především veřejně celospolečensky prospěšnou a dále i hospodářskou. Po provedeném řízení a posouzení žádosti bylo zjištěno, že stavbou nebudou vážně dotčeny oprávněné zájmy státu na les při dodržení stanovených podmínek tohoto závazného stanoviska. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo ve věci vydáno závazné stanovisko a stanoveny podmínky, které je nutno respektovat při uplatňování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění stavby podle zvláštních předpisů.



RNDr. Václav RYŠAVÝ
vedoucí odboru

úpravy a ochrany životního prostředí

Toto závazné stanovisko obdrží:

1. Žadatel, HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, Brno	624 00
2. zmocnitel, MVDr. Jana Fialová, U ZOO 13, Brno	635 00
3. zmocnitel, MVDr. Ladislav Fiala, U ZOO 13, Brno	635 00
4. vlastník p.č. 99, Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, Kunštát	679 72
5. spoluvlastník p.č. 209, Petr Havlíček, Svatopluka Čecha 2343/46, Brno 12	612 00
6. spoluvlastník p.č. 209, Kateřina Havlíčková, Svatopluka Čecha 2343/46, Brno 12	612 00

Na vědomí: (další dotčené orgány a strany - na doručeníku)

1. OLH, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548	679 21
2. OLH, Město Kunštát, Lukáš Hrdlička, nám. Krále Jiřího 106, Kunštát	679 72
3. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, vodoprávní orgán – zde	

Příloha:

- vrácená závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu

