

Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
**679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail : [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j. : 101/08/V/4/Šp-zast.

Kunštát, dne 12.5.2008

**ADRESÁTI : dle rozdělovníku**

## U S N E S E N Í

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kunštát, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti **Bohuslava Vežníka, nar. 28.12.1950**, bytem **Svitávka, Fr. Řepky 252**, a **Aleny Vežníkové, nar. 31.5.1954**, bytem **Kunštát, Nová 377**, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

#### „Nástavba řadového rodinného domu – zastřešení“ *na pozemku parc. č. 936 v k.ú. Kunštát na Moravě,*

podané dne 28.1.2008 takto:

Podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se správní řízení ve věci předmětné žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu

**z a s t a v u j e .**

#### Odůvodnění

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, obdržel dne 28.1.2008 žádost Bohuslava Vežníka, nar. 28.12.1950, bytem Svitávka, Fr. Řepky 252, a Aleny Vežníkové, nar. 31.5.1954, bytem Kunštát, Nová 377, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba řadového rodinného domu – zastřešení“ na pozemku parc. č. 936 v k.ú. Kunštát na Moravě.

V průběhu řízení nastaly skutečnosti odůvodňující následný postup stavebního úřadu dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. h) správního řádu, a to :

Stavební odbor opatřením ze dne 7.2.2008 oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení a nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 18.3.2008. Současně poučil účastníky řízení o právu podávat námítky k záměru nejpozději do konání ústního jednání. V zákonném termínu stavební odbor obdržel vyjádření účastníků řízení (dle § 85 odst. 2, písm. b stavebního zákona), a to :

1. Vyjádření Andrey a Jiřího Barvových, Kunštát, Nová 376 ze dne 6.3.2008

2. Vyjádření Ladislavy a Pavla Juránkových, Kunštát, Nová 378 ze dne 10.3.2008

Z obou vyjádření je zřejmý nesouhlas vlastníků sousedních ŘRD se záměrem provádět nadstavbu. Ze všech uváděných důvodů je nejpodstatnější požadavek na dodržení funkčnosti komínů nacházejících se na sousedních RD v souladu s ČSN 73 4201 (bezpečnost provozu). Dále byl vysloven nesouhlas se stavebními úpravami i z hlediska vzhledu komplexu 4 ŘRD a s možností navátí sněhu na sousední střechy.

Stavební odbor při ústním projednání seznámil účastníky řízení s těmito námítkami, účastníci řízení ve svých vyjádřeních trvali na svých záměrech resp. námítkách.

Po vyhodnocení všech dostupných podkladů ve věci dospěl stavební odbor k názoru, že záměr nástavby pouze jednoho řadového rodinného domu je v rozporu s ustanoveními „stavebního zákona“, v souvislosti s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“). Dle § 35 odst. 1 „vyhlášky“ musí být komíny a komínové průduchy navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění a ohrožení bezpečnosti. Kouřová cesta tvořená kouřovodem a komínem nesmí snižovat účinnost spotřebičů paliv. Dle § 35 odst. 4 „vyhlášky“ musí být komíny s trvalým výskytem kondenzátu těsné a chráněné proti zamrznutí. Dle § 35 odst. 5 „vyhlášky“ jsou požadavky na umístění komínu, jeho výšku a ústí dány normovými hodnotami (ČSN).

Souvisejícím předpisem k § 35 „vyhlášky“ je mimo jiné norma ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody- Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. Přestože závaznost norem ČSN byla ukončena zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, výše uvedeným odkazem v § 35 vyhlášky na související předpisy se norma ČSN 73 4201 znovu stává závaznou a jejich jednotlivá ustanovení jsou pro navrhování staveb závaznou podmínkou.

V případě tohoto konkrétního záměru nadstavby ŘRD by došlo k porušení části závazné ČSN, a to čl. 6.8.1.6 – Je-li u komínového tělesa nad plochou střechou (*střechy RD č.p. 376 a č.p. 378*) nástavba (štitové zdivo uvažované nástavby) ve vzdálenosti menší než 15 m, musí být ústí komína ve výšce 1000 mm nad větrným úhlem. Prakticky to znamená, že pokud by mělo dojít k povolení nástavby RD, musí také bezpodmínečně dojít k úpravě výšky komínů na střechách RD č.p. 376 a 378 (tedy ke zvýšení v přímé úměrnosti na vzdálenosti pod větrným úhlem 10°), samozřejmě se zabezpečením podmínek uvedených odstavců § 35 „vyhlášky“.

Stavební odbor je při vydání územního rozhodnutí vázán ustanoveními „stavebního zákona“ a „vyhlášky“. Záměr nástavby RD bylo tedy nutno opětovně projednat s vlastníky sousedních RD a uzavřít s nimi dohodu o výstavbě, která by obsahovala podmínky, jež zajišťují soulad s výše uvedenou „vyhláškou“ a ČSN. Na tuto skutečnost byli žadatelé upozorněni a k předložení dohody vyzváni ve sdělení ze dne 25.3.2008. Byli poučeni, že v případě nepředložení dohody a zpracování výše uvedených ustanovení ČSN do projektové dokumentace záměru, bude stavební odbor postupovat v souladu s § 89 odst. 5), § 90 odst. c) a následně dle § 92 odst. 2) „stavebního zákona“.

K dnešnímu dni žadatelé na stavební odbor nepředložili žádný doklad, který by svědčil o snaze dát svůj záměr do souladu se „stavebním zákonem“, „vyhláškou“ a ČSN.

Na podkladě těchto skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Městského úřadu Kunštát, stavebního odboru.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

Ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

---

Vyvěšeno dne: 13.5.2008

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko

---

Obdrží :

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- Bohuslav Vežník, 679 32 Svitávka, Fr. Řepky 252
- Alena Vežníková, 679 72 Kunštát, Nová 377

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát, 679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou