

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 398/08/V/15/Šp

Kunštát, dne 22.5.2008

**ing.Miroslav Haupt, nar. 6.5.1936
Bohuslava Martinů 30, Brno**

**Jiřina Hauptová, nar. 16.10.1937
Bohuslava Martinů 30, Brno**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 10.4.2008 podali **ing. Miroslav Haupt**, nar. 6.5.1936 a **Jiřina Hauptová**, nar. 16.10.1937, oba bytem **602 00Brno, Bohuslava Martinů 30** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Studna pro rekreační chatu E 80"

na pozemku parc. číslo 1449 a 1427/6 v k.ú. Kunštát na Moravě

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

studna pro rekreační chatu E 80 na pozemku p.č.1449 a 1427/6 v k.ú. Kunštát na Moravě

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou **ing. Miroslav Haupt**, narozený dne 6.5.1936, bytem Brno, **Bohuslava Martinů 30** a **Jiřina Hauptová**, narozená dne 16.10.1937, bytem Brno, **Bohuslava Martinů 30**.

Popis stavby:

Předmětem stavby je vybudování nové studny pro stávající rekreační chatu E 80 na pozemku p.č. 1448 za účelem zásobování chaty pitnou vodou. Provedení studny:

alt. a) – kopaná studna z betonových studničních skruží prům. 1000 mm

alt. b) – vrtaná studna prům 110 mm

Konstrukce studny bude navržena tak, aby zabránila vnikání dešťové vody a nečistot do studny, manipulační šachtice bude vyvedena nejméně 0,50 m nad okolní terén, bude zajištěna proti vnikání povrchové vody.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:720, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelní číslo 1449 event. 1427/6 v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Studna bude umístěna na pozemku p.č. 1449 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1451 a 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1453. V případě nepříznivého hydrogeo log. průzkumu bude studna umístěna na pozemku p.č. 1427/6 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1449 a 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1427/5.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. Stavba studny podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor výstavby.
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních :
 - a) vyjádření E.ON ČR s.r.o. Boskovice ze dne 1.4.2008 , značky 02672-Z050809882 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefonica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 27.3.2008, číslo jednací 36729/08/MBO/000 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
8. Před zahájením čerpání je doporučeno změřit hladinu podzemní vody nejen v nově budované studni, ale i ve všech nejbližších se nacházejících domovních studnách a pořádit k tomu zápis ověřený podpisy vlastníků. Totéž provést po ukončení čerpání a po ustáleném nástupu hladiny podzemní vody v testované studni. Je žádoucí, aby ověřované studny v době čerpací zkoušky nebyly využívány, aby se z nich neodebírala voda. Tak se předejde možným následným střetům zájmů mezi sousedy v případě, že nedojde ke vzájemnému ovlivňování studní a pokud by eventuálně k jejich ovlivnění došlo, bude to podkladem pro příslušný vodoprávní orgán – důvod k přerozdělení již dříve povolených odběrů. Před ukončením čerpání se doporučuje odebrat vzorek vody pro zkrácený fyzikální, chemický a mikrobiologický rozbor na ověření kvality čerpané podzemní vody.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 10.4.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **“Studna pro rekreační chatu E 80”** na pozemku **parc.číslo 1449 a 1427/6 v k.ú. Kunštát na Moravě**. Žádost podali **Ing. Miroslav Haupt**, narozen 6.5.1936 a **Jiřina Hauptová** narozená 16.10.1937, oba bytem 602 00 **Brno, Bohuslava Martinů 30.**

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 15.4.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 20.5.2008. Z průběhu jednání, kterého se zúčastnil pouze žadatel ing. Haupt, byl pořízen protokol.

V průběhu řízení obdržel stavební odbor prohlášení účastníka řízení Marty Mokrý s podmínkou souhlasu s navrhovanou stavbou – zajištění dodávky vody na náklady žadatele k chatě na pozemku parc. č. 1447/1 a tuto skutečnost doplnit do listu vlastnictví formou věcného břemene. Tento požadavek nelze v probíhajícím územním řízení akceptovat jako podmínku vydání územního rozhodnutí, dle předloženého vyjádření hydrogeologa se nepředpokládá vzájemné ovlivnění funkce sousedních studní. Ve výrokové části v bodě 8 je specifikován postup pro předejití možných střetů zájmů mezi sousedy v případě, že by přesto došlo k jejich ovlivnění. Z průběhu ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- stanovisko JMP a.s. Brno, ze dne 18.3.2008, značky 710/08/111
- vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 21.3.2008, značky 744/08
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. České Budějovice ze dne 1.4.2008, značky 02672-Z050809882
- vyjádření společnost Telfónica 02 Czech Republic, a.s. Brno ze dne 27.3.2008, č.j. 36729/08/MBO/000

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření hydrogeologa Ing. Hartlová ze dne 23.4.2008, značky 3307/128-04/Ha
- prohlášení Marty Mokrý ze dne 15.4.2008
- souhlas majitelky sousedních pozemků Lenky Bezděkové

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to www.kunstat-mesto.cz

Vyvěšeno dne: 22.5.2008

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22.5.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč, bude uhrazen na MěÚ Kunštát.

Příloha pro žadatele

- kopie protokolu z veřejného projednání dne 20.5.2008
- ověřená projektová dokumentace, kterou obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:**žadatel (doporučeně na doručenkou)**

- **Ing. Miroslav Haupt, Brno, Bohuslava Martinů 30**
- **Jiřina Hauptová, Brno, Bohuslava Martinů 30**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 – vyhláška na vyvěšení**

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou

