

Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
**679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail: [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j.: 20/08/V/1/Šp

Kunštát, dne 12.2.2008

**Město Kunštát**  
**Náměstí Krále Jiřího 106**  
IČ 00280470  
**679 72 Kunštát**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 9. podalo Město Kunštát, IČ 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **"Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů "**

*na pozemcích*

*parc. číslo 3/5, 3/6, 3/7, 1585/1, 1585/2, 1586, 1589/1, 1589/6, 1589/7,  
1592/1, 1592/4 v k.ú. Kunštát na Moravě a parc. číslo 334/1, 334/2, 531/2  
v k.ú. Rudka u Kunštátu.*

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštátě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

### **rozhodnutí o umístění stavby**

*výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů na pozemcích parc.č. 3/5, 3/6, 3/7, 1585/1, 1585/2, 1586, 1589/1, 1589/6, 1589/7, 1592/1, 1592/4 v k.ú. Kunštát na Moravě a parc.č. 334/1, 334/2, 531/2 v k.ú. Rudka u Kunštátu.*

### **Popis stavby:**

Naučná stezka je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, začátek stezky navazuje na stávající spojovací silnici mezi ulicí Hliníky a silnicí do obce Rudka a stezka je ukončena za areálem Jeskyní Blanických rytířů v místě stávající stezky z obce Rudka. Délka naučné stezky je 630,5 m o šířce 2 m s příčným sklonem 2 %.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří PROKANT Letovice.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č. 3/5, 3/6, 3/7, 1585/1, 1585/2, 1586, 1589/1, 1589/6, 1589/7, 1592/1, 1592/4 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 334/1, 334/2, 531/2 v k.ú. Rudka u Kunštátu.
3. Stavba zpevněné naučné turistické stezky vyřeší zajištění bezpečnosti pro chodce mezi Kunštátem a Rudkou, stávající nezpevněná stezka je v nevyhovujícím stavu zejména svoji šířkou a povrchovou úpravou. Začátek trasy stezky je navržen ze stávající propojovací komunikace mezi silnicí Kunštát-Rudka a ulicí Hliníky a je ukončena za areálem Jeskyně Blanických rytířů, kde navazuje na stávající stezku z obce Rudka.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. Stavba naučné turistické stezky podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor dopravy
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádření:
  - a) vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 24.1.2008, značky 96/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - b) vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 21.1.2008, značky 983/08-BK/PoAn je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - c) rozhodnutí MěÚ Boskovice, odboru dopravy ze dne 31.1.2008, č.j. SMBO 2666/2008 DOP je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - d) vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 24.10.2007, č.j. 175896/07/MBO/000 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - e) vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 28.1.2008, značky VCELAR-Z050802285 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - f) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 4.2.2008, značky SMBO 3012/2008/TOŽP/Ha-221-souhlas k ÚR je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - g) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 5.2.2008, značky SMBO 3215/2008/TOŽP/Ha/Les/221- stavba - 50 m je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - h) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 5.2.2008, značky SMBO 3093/2008/TOŽP/Me je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - ch) vyjádření MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 21.1.2008, značky SMBO 1788/2008 TOŽP/Kž
  - i) souhlas SÚS Jihomoravského kraje Brno ze dne 23.1.2008

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení

- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.1.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **“Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů na pozemcích p.č. 3/5, 3/6, 3/7, 1585/1, 1585/2, 1586, 1589/1, 1589/6, 1589/7, 1592/1, 1592/4 v katastrálním území Kunštát na Moravě a p.č. 334/1, 334/2 a 531/2 v k.ú. Rudka u Kunštátu.** Žádost podal Město Kunštát, IČ 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 9.1.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil pro - vedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 12.2.2008. Z průběhu tohoto jednání byl pořizen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, vyjádření značky SMBO 1788/2008 TOŽP /Kž ze dne 21.1.2008
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu značky SMBO 3093/2008/TOŽP/Me ze dne 5.2.2008
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, závazné stanovisko vydání rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa značky 3215/2008/TOŽP/Ha/Les/221-stavba-50 m ze dne 5.2.2008
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí značky 3012/2008/TOŽP/Ha-221-souhlas k ÚR ze dne 4.2.2008

- MěÚ Boskovice, odbor dopravy, rozhodnutí č.j. SMBO 2666/2008 DOP ze dne 31.1.2008
- SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace Brno , vyjádření značky 983/08-BK/PoAn ze dne 21.1.2008
- SÚS Jihomoravského kraje, příspěvková organizace Brno , souhlas s umístěním stavby ze dne 23.1.2008
- Město Kunštát a Jiří Šamšula, smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.1.2008
- Město Kunštát a Mgr. Zdenka Popelková, smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.1.2008

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vodárenské a.s. Boskovice, vyjádření značky 96/08 ze dne 24.1.2008
- SELF servisu, spol. s.r.o. Brno , vyjádření č. 1/08/002 ze dne 15.1.2008
- JMP a.s. Brno, vyjádření značky 00728/07/1/4 ze dne 26.3.2007
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 175896/07/MBO/000 ze dne 24.10.2007
- E.ON České republiky, s.r.o., vyjádření zn. VCELRAR-Z050802285, ze dne 28.1.2008

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [mu@kunstat-mesto.cz](mailto:mu@kunstat-mesto.cz).

---

Vyvěšeno dne: 12.2.2008

Sejmuto dne:.....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

---

**Příloha:** kopie protokolu z veřejného projednání dne 12.2.2008 ( obdrží žadatel)

**Obdrží:**

**žadatel (doporučeně na doručenkou)**

- Město Kunštát

**ostatní účastníci řízení**

- doručeno veřejnou vyhláškou

**dotčené orgány:**

- MěÚ Boskovice, odbor dopravy, Boskovice, nám.9.května 2

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP , Boskovice, Masarykovo nám. 1/2

Příloha územního rozhodnutí o umístění stavby :

**Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů**

*na pozemcích parc. číslo 3/5, 3/6, 3/7, 1585/1, 1585/2, 1586, 1589/1, 1589/6, 1589/7, 1592/1, 1592/4 v k.ú. Kunštát na Moravě a parc. číslo 334/1, 334/2, 531/2 v k.ú. Rudka u Kunštátu*

**Přílohy k výše uvedenému rozhodnutí o umístění stavby č.j. 20/08/V/1/Šp ze dne 12.2.2008 jsou k nahlédnutí na stavebním odboru :**

- vyjádření E.ON ČR, a.s., pracoviště Boskovice zn. VCELAR-Z050802285 ze dne 28.1.2008
- vyjádření Vodárenské, a.s., divize Boskovice zn. 96/08 ze dne 24.1.2008
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno č.j. 175896/07/MBO/000 ze dne 24.10.2007
- vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP, č.j. SMBO 1788/2008 TOŽP/Kž ze dne 21.1.2008
- vyjádření SELF servis spol. s r.o. Brno zn. 1/08/002 ze dne 15.1.2008
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP – souhlas s odnětím půdy ze ZPF, zn. SMBO 3093/2008/TOŽP/Me ze dne 5.2.2008
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP – souhlas s umístěním stavby ve vzdál. do 50- ti metrů od hranice lesa zn. SMBO 3215/2008/TOŽP/Ha/Les/221-stavba-50m ze dne 5.2.2008
- vyjádření odborného lesního hospodáře
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP, k vydání územního rozhodnutí zn. SMBO 3012/2008/TOŽP/Ha-221-souhlas k ÚŘ ze dne 4.2.2008
- souhlas SÚS JmK Brno s umístěním stavby ze dne 23.1.2008
- souhlas SÚS JmK Brno, oblast Blansko, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby zn. 983/08-BK/PoAn ze dne 21.1.2008
- rozhodnutí MěÚ Boskovice, odboru dopravy, o provádění stavby v ochranném pásmu silnice III/3652 č.j. SMBO 2666/2008 DOP ze dne 31.1.2008
- smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kunštát a Mgr. Popelkovou ze dne 24.1.2008
- smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kunštát a Jiřím Šamšulou ze dne 24.1.2008