

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 612/08/V/20/Šp

Kunštát, dne 16.7.2008

Město Kunštát
Náměstí Krále Jiřího 106
IČ 00280470
679 72 Kunštát

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.6.2008 podalo **Město Kunštát**, IČ 00280470, se sídlem **679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Revitalizace Panské zahrady v Kunštátě"

na pozemcích parc. číslo 1148/1, 1149, 1160, 1162, 1179, 1120/1, 1133, 1143, 1094/1, 1180, 1190, 1213, 1756/1 a 1156/2 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštátě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

revitalizace Panské zahrady v Kunštátě na pozemcích parc.č. 1148/1, 1149, 1160, 1162, 1179, 1120/1, 1133, 1143, 1094/1, 1180, 1190, 1213, 1756/1 a 1156/2 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Popis stavby:

Předmětem projektu je celková obnova a úprava krajinářské kompozice Panské zahrady. Součástí je také obnova umělé vodní nádrže, zlepšení jejího vodního režimu a zalesnění do systému ploch zlepšující stav životního prostředí. V rámci revitalizace budou provedeny úpravy ploch a porostů, obnoveny a doplněny cestní sítě, upraveny ohradní zdi a schodiště, bude zajištěn přívod vody do vodní nádrže a následně její odvedení ze zahrady, bude vyčištěna a oparvena nádrž.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované Agroprojektem PSO s.r.o. Brno.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parcelní číslo 1148/1, 11036qxkwe49, 1160, 1162, 1179, 1120/1, 1133, 1143, 1094/1, 1180, 1190, 1213, 1756/1 a 1156/2v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
4. Revitalizace podléhá vydání stavebnímu povolení, příslušným orgánem je MěÚ Kunštát stavební odbor a vodoprávnímu rozhodnutí, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor TOŽP.
5. Stavební povolení stavby bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních
 - a) vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 26.6.2008 , značky 1905/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 8.2.2008, č.j.80240/08/MBO/00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - c) vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 1.7.2008, značky 02672-Z050820435 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - d) vyjádření Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 23.6.2008, značky PM029 721/2008-402/Kr je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - e) vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 16.2.2008, zn. 111/08/111 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - f) vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 27.6.2008, č.j. 1/08/007 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - g) stanovisko JMP a.s. Brno ze dne 24.6.2008, značky 1858/08/111 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - h) vyjádření MěÚ Boskovice, odbor TOŽP je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 10.6.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **“Revitalizace Panské zahrady v Kunštátě”** na pozemcích **parc.číslo 1148/1, 1149, 1160, 1162, 1179, 1120/1, 1133, 1143, 1094/1, 1180, 1190, 1213 , 1756/1 a 1156/2 v katastrálním území Kunštát na Moravě** . Žádost podalo **Město Kunštát**, IČ 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 10.6.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 15.7.2008.

Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 23.6.2008, značky PMO29 721/2008-402/Kr
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy , Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště ZVHS Svitavy ze dne 20.6.2008, značky OPM/SY/736/08
- vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 26.6.2008 , značky 1905/08
- vyjádření Telefonica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 3.10.2008, č.j.80240/08/MBO/00
- vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 1.7.2008, značky 02672-Z050820435
- vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 24.6.2008, zn. 1858/08/111
- vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 27.6.2008, č.j. 1/08/007

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 16.7.2008

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 15.7.2008 (obdrží žadatel)

Obdrží:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Dotčené orgány (doručenkou)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. ½

- KHS JmK Blansko, Mlýnská 2

- KÚ JmK Brno, odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou