

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. :780/08/II/5/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 2.9.2008

**AUTOS, spol. s.r.o.
IČ 60730129
Kunštát, Palackého 157**

R O Z H O D N U T Í

Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „**Přestavba skladu na diagnostickou dílnu**“, na pozemku parc.č. **559/2** v katastrálním území **Kunštát na Moravě**, kterou podala dne 25.7.2008 společnost **AUTOS, spol. s.r.o. IČ 60730129** se sídlem **Kunštát, Palackého 157, v zastoupení Václavem Žáčkem, bytem Boskovice, Mánesova 1** (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„ Přestavba skladu na diagnostickou dílnu “

na pozemku parc.č. 559/2 v kat. území Kunštát na Moravě

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

„ Přestavba skladu na diagnostickou dílnu “

na pozemku parc.č. 341/18 v kat. území Kunštát na Moravě

Popis stavby:

Stávající objekt bývalého skladu je propojen krčkem s přízemní částí kanceláří se zázemím. Vlastní přestavba se týká pouze části tvořené skladem, ostatní místnosti budou užívány dle původního účelu.

Stavba skladu je obdélníkového tvaru půdorysného rozměru 16,07 x 10,12 m, výšky 3,26 pod vazný trám a je zastřešena sedlovou střechou. Při přestavbě bude zvýšena výška obvodového zdiva, nové zastřešení bude provedeno dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

Půdorysné rozměry objektu zůstanou zachovány, výška bude 6,542 m.

I. Podmínky pro umístění stavby:

Stávající objekt skladu se nachází na pozemku p.č. 559/2 a je propojen krčkem s přízemní částí kanceláří se zázemím, které se nachází na pozemku p.č. 558.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. František Skřípský, ČKAIT – 1001717, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení bouracích prací
 - b) zahájení stavebních prací
 - c) dokončení vnitřních úprav
4. O postupu provádění stavebních úprav bude veden stavební deník, kde bude sledováno: postup prováděných stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené PD, spotřeba materiálu, doklady vhodnosti použitých materiálů při výstavbě. Budou vedeny záznamy o odpadech vzniklých při stavbě a ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich zneškodnění.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou Svoboda.**
9. **Stavba bude dokončena do 12/2009.**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní

pozemky mohou být pro stavbu používány vyjímečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.

13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.
14. Umělé osvětlení dílny bude provedeno tak, aby hodnoty udržované osvětlenosti na pracovišti dosahovaly minimálně 500 lx. Dodržení této normové hodnoty bude k uvedení stavby do užívání dokladováno výpočtem nebo měřením.
15. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě
16. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu odboru záměr započít užívání stavby a to nejméně 30 dnů předem.
17. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Autos Kunštát, Palackého 157.

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny*.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.7.2008 podala společnost Autos , spol. s.r.o., IČ 60730129, se sídlem Kunštát, Palackého 157, v zastoupení Václavem Žáčkem, bytem Boskovice, Mánesova 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 25.7.2008, č.j. 780/08/II/5/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební odbor opatřením ze dne 25.7.2008, pod č.j. 780/08/II/5/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 2.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u

stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

žadatel – společnost Autos spol. s.r.o., se sídlem Kunštát, Palackého 157

a dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž:

- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením a § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

žadatel - Autos spol. s.r.o., se sídlem Kunštát, Palackého 157

město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena vyjádřením MěÚ Boškovice, odbor TOŽP ze dne 11.8.2008, značky SMBO 15506/08/KO, závazným stanoviskem HZS JmK, územní odbor Blansko ze dne 18.7.2008, ev.č. HSBM-2-72-9/2-OPR-2008 a závazným stanoviskem KHS JmK se sídlem v Brně , územní pracoviště Blansko 16.7.2008, č.j. 6888/2008/HP/BK - podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
3. kopie protokolu z veřejného projednávání dne 2.9..2008(obdrží žadatel).

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb. pol.17, písm. i) ve výši 2500 ,- Kč (placeno hotově).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 2.9.2008

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou)

- Autos spol. s.r.o. Kunštát, v zastoupení Václavem Žáčkem, Mánesova 1, Boskovice
- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejná vyhláška

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručenkou)

- Autos spol. s.r.o. Kunštát, v zastoupení Václavem Žáčkem, Mánesova 1, Boskovice
- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Dotčené orgány:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, 680 18 Boskovice, Masarykovo náměstí ½
- KHS JmK Blansko, Mlýnská 2
- HZS JmK Blansko, Poříčí 22