

Město Kunštát vyhláší soutěž na předložení podnikatelského záměru na využití pozemku na náměstí Klementa Bochořáka v Kunštátě – zbudování objektu občanské vybavenosti.

Obecné zadání soutěže:

1. Předpokládá se odprodej pozemku vítězné nabídce části parc.č. 728/1, části parc.č. 730 a části parc.č. 731 v k.ú. Kunštát na Moravě určeného k výstavbě objektu o max. výměře 760 m².
2. Prodej pozemku bude podmíněn výstavbou objektu občanské vybavenosti dle předloženého podnikatelského záměru schváleného Zastupitelstvem města.
3. Půdorysná plocha navrženého objektu je omezena plochou 760 m² a rozměry lichoběžníkového půdorysu – základny Z1 – 47 m, základna Z2 – 33 m a šířka 19 m.
4. Výška hřebene je max. 9,00 m, část objektu přiléhající ke křižovatce s ul. Brněnskou bude snížena s hřebenem o max. výšce 7,10 m.
5. Veškeré potřebné informace je možné získat po předchozí dohodě na SO v Kunštátě.

Architektonické požadavky na předloženou nabídku - zakomponování objektu do lokality v návaznosti na parkovou úpravu nám. Klementa Bochořáka:

1. Technický popis stavby a využití objektu
2. Situace v měřítku min. 1:500
3. Pohledy východní, západní a jižní v měřítku min. 1:200
4. Půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku min. 1:200

Preferované využití objektu:

1. Ubytovací kapacita v nadzemních podlažích objektu
2. Rychlé občerstvení, kavárna, prodejny, veřejné WC v přízemí objektu

Hodnotící kritéria:

1. Využití objektu
2. Architektonické zakomponování do lokality
3. Cena za prodej pozemku
4. Celková předpokládaná investice
5. Termín dokončení díla

Termíny:

- Vyhlášení soutěže – 07/2008
- Podání nabídky – do 15.10.2008
- Projednání nabídek v orgánech města, vyhodnocení a schválení v ZM – 10/2008