

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 283/08/II/2/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 19.6.2008

Město Kunštát
IČO 00280470
Náměstí Krále Jiřího 106
Kunštát

R O Z H O D N U T Í

Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **“Rekonstrukce objektu staré školy” SO 01 – Objekt staré školy, SO 02 – Objekty ve dvoře, SO 03 – Víceúčelové hřiště**, na pozemcích parc.č.st. **52, 448/2, 449/3, 588/1** v katastrálním území **Hluboké u Kunštátu**, kterou podalo Město Kunštát, IČO 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce objektu staré školy“

SO 01 – Objekt staré školy

SO 02 - Objekty ve dvoře

SO 03 - Víceúčelové hřiště

na pozemcích parc.č. st. 52, 448/2, 449/3 a 588/1 v kat. území Hluboké u Kunštátu

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

„ Rekonstrukce objektu staré školy“

SO 01 – Objekt staré školy

SO 02 - Objekty ve dvoře

SO 03 - Víceúčelové hřiště

na pozemcích parc.č.st. 52, 448/2, 449/3, 588/1 v kat. území Hluboké u Kunštátu

Popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího objektu, jejímž cílem je vybudovat prostory pro výuku témat globální výchovy, včetně ubytovací kapacity pro školu v přírodě. V rekonstruovaném objektu bude v I.NP učebna, sociální zázemí, jídelna, přípravná jídel se zázemím, ve II.NP bude půdní vestavbou vytvořeno 5 obytných buněk s ubytovací kapacitou 24 osob. Součástí je také realizace několika do terénu zapuštěných skladů a venkovní učebny vs posezením u krbu. Tyto objekty budou umístěny ve dvorní části, z níž bude venkovním dvouramenným schodištěm zasazeným do kamenné zdi přístupné nově navržené víceúčelové hřiště na tenis, volejbal a futsal s umělým povrchem na terénní lavici nad objektem. Hřiště bude osvětleno a oploceno. Před objektem bude vybudováno pět parkovacích stání, bude provedena nová přípojka nn, nová jímka na vyvážení s přípojkou splaškové kanalizace.

I. Podmínky pro umístění stavby:

Rekonstrukce bude prováděna na stávajícím objektu staré školy. Ve dvoře školy dojde na místě odstraněné kamenné kůlny a opěrné zdi k realizaci několika do terénu zapuštěných skladů a venkovní učebny s posezením u krbu. Na terénní lavici ve svahu bude oplocení víceúčelového hřiště, Před starou školou bude zřízeno pět parkovacích stání. Kolem budovy staré školy bude vybudovány zpevněné plochy z betonové vymývané dlažby. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval ATD Projekt s.r.o. Boskovice, ing. Jiří Brázda, ČKAIT 1000970, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení bouracích prací
 - b) provedení hrubých stavebních prací
 - c) provádění kompletačních konstrukcí
 - d) dokončení jednotlivých objektů jako celku
4. O postupu provádění stavebních úprav bude veden stavební deník, kde bude sledováno: prováděné stavební práce, plnění podmínek stavebního povolení, nařízení a připomínky kontrolního orgánu , odchylky od schválené PD, spotřeba materiálu, doklady o

vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě a ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich zneškodnění.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**
9. **Stavba bude dokončena do 08/2009.**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány výjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.
13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.
14. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě
15. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.. Tyto sítě jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
16. Nejpozději u kolaudace objektu bude doložen doklad o kvalitě vody a dostatečné zdroje, bude dořešen sklad čistého prádla.

17. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) a podorničí v plné mocnosti cca 0,15 cm na ploše 1 289 m². Investor zajistí na vlastní náklady - § 8 odst. 1 zákona provedení skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Ornice v celkovém množství cca 193 m³ bude po dokončení stavby použita na terénní úpravy okolí hřiště. Za hospodárné uložení a její umístění zodpovídá investor. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, ošetřováním, uložení na deponii či jiným využitím bude veden stavební deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin. Po skončení stavební činnosti bude doručen na odbor ŽP protokol o uložení zemin.
18. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu odboru záměr započít užívání stavby a to nejméně 30 dnů předem.
19. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny*.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.3.2008 podalo Město Kunštát, IČO 00 280 470 se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 11.3.2008, č.j. 283/08/II/2/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební odbor opatřením ze dne 11.3.2008, pod č.j. 283/08/II/2/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

žadatel – Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením a § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

žadatel - Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

majitel pozemků p.č. 449/3 a 448/2 – Ing. Václav Šnábl, Brno, Pavlovská 511/9

majitel pozemků p.č. 49 a 50 – Jiří Šafář, Hluboké č.p. 20

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem HZS Jih. kraje, územní odbor Blansko ev.č. HSBM-2-35-1/2-OPR-2008 ze dne 1.4.2008, vyjádřením společnosti Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Brno č.j. 27330/08/MBO/VV0 ze dne 13.3.2008, závazným stanoviskem KHS JmK se sídlem v Brně, pracoviště Blansko č.j. 5562/2008/BK/HDD ze dne 6.6.2008, závazným stanoviskem MěÚ Boskovice, odboru TOŽP značky SMBO 5072/2008/TOŽP/Me ze dne 28.2.2008, smlouvou o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kunštát a Ing. Václavem Šnáblem ze dne 21.2.2008

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle stavebníkovi, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
3. kopie protokolu z veřejného projednávání dne 15.4.2008(obdrží žadatel).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19.6.2008

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona(na doručenkou
- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejná vyhláška

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručenkou)

- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
- Ing. Václav Šnábl, 623 00 Brno, Pavlovská 511/9
- Jiří Šafář, 679 72 Hluboké u Kunštátu

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, Blansko
- KHS JmK, 678 29 Blansko, Mlýnská 2
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, 680 18 Boskovice, Masarykovo náměstí 1/2