



Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

tel: 543 237 149, 543 538 311, 543 538 399

fax: 543 237 150

Městský úřad Kunštát

Došlo: 1. 2. 2008

132/08

Počet listů/příloh: 2

číslo: 57

Skart. znak:



Č.j.:
030 EX 1381/03-117

Další dražební vyhláška

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, v právní věci oprávněného - Průmyslové stavitelství Brno, a.s., Čechyňská 14a/419, 602 00 Brno, IČ:25533088, proti povinnému Otisk Jan, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát, r.č.590323/2236, zast. Košábková Erika, opatrovnice, vedoucí kanceláře OS Blansko, Hybešova 5, 678 01 Blansko, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - platební rozkaz: č.j.Ro 848/2001-31, který vydal Okresní soud Blansko dne 4.12.2001 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 14.2.2002 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 2 NcE 923/2003-3 ze dne 10.7.2003, které vydal Okresní soud Blansko rozhodl

t a k t o :

I. Další dražební jednání se koná dne 3.4.2008 v 15:00 hod. (prezence účastníků dražby od 14:30 hodin) v sídle Exekutorského úřadu Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno.

II. Předmětem dražby je nemovitost povinného a to:

<u>Pozemky</u>				
Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
443/2	254	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
444/4	591	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
449/6	268	ostatní plocha	neplodná půda	
453/14	5473	orná půda		zemědělský půdní fond
453/15	4269	orná půda		zemědělský půdní fond

- vše na listu vlastnictví č. 46, v katastrálním území Tasovice, obec Tasovice, okres Blansko.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: 60.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce 30.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou 5.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený v Volksbank CZ, a.s., číslo účtu: 4 100 002 036/6800, variabilní symbol: 138103. K platbě na účet soudního exekutora lze

přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny. Na listu vlastnictví zapsána poznámka o zástavních právech soudcovských pro pohledávky ve výši 93.656,- Kč a 65.230,- Kč pro OSSZ Blansko. Dále zapsány poznámky o exekučních příkazech č.j. 3719/2004-14, č.j. 030 EX 1381/2003-7, č.j. 19 EX 294/2007, č.j. 074 EX 3826/2007-23 a poznámka o usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí č.j. 2 E 770/2004-3.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, Husova 8a, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změnil tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

Brně dne 24.1.2008

Mgr. Jaroslav Homola, v.r.
soudní exekutor

a správnost vyhotovení



Michaela Kusalová, DiS.
pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 1. 2. 2008