

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 1060/08/V/36/Šp  
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 26.11.2008

**Město Kunštát**  
**IČO 00280470**  
**Náměstí Krále Jiřího 106**  
**Kunštát**

## **R O Z H O D N U T Í**

### **Veřejná vyhláška**

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 a násl. stavebního zákona žádost o stavební povolení na „**Revitalizaci Panské zahrady v Kunštátě**“ na pozemcích p.č. **1148/1** (ovocný sad), **1149** (vodní plocha), **1179** (ovocný sad), **1120/1** (zahrada), **1133** (trvalý travní porost) , **1143** ( trvalý travní porost), **1094/1** (ostatní plocha) , **1180** (ostatní plocha) , **1190** (ostatní plocha) , **1156/1** (trvalý travní porost) a **1156/2** (zahrada) v katastrálním území **Kunštát na Moravě** , kterou podalo Město Kunštát, IČO 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 ( dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu :

### **Revitalizace Panské zahrady v Kunštátě**

na pozemcích parc.č. **1148/1, 1149, 1179, 1120/1, 1133, 1143, 1094/1, 1180, 1190, 1156/1**  
a **1156/2** v kat. území **Kunštát na Moravě**

## **Popis stavby:**

Architektonické řešení vychází ze stop původního pravidelného členění ploch kolem hlavní kompoziční osy vedené od středu vstupní brány ve východní části ohradní zdi přes schodiště a původní průchod přes terasy k Habrůvce. Tato osa je kolmá na zdi teras a osu vodní nádrže vedenou středem ostrova na střed hráze. Existence této osy je potvrzena zachováním směru původního schodiště na terasu, vložением drobných architektonických prvků do křižovatky před vstupní bránou, do středu ostrova a do středu pěšin na terase. Souběžně s touto osou bude po hrázi nádrže, kolem palírny a kolmo na opěrnou zeď terasy vedena osa nejdůležitější provozní cesty. Na její směr naváže i úsek pěšiny na terase. Směr těchto os odpovídá i orientaci podélné osy skleníku ( oranžerie). Cesty na obvodu spodní části zahrady jsou orientované shodně. Plocha terasy bude pěšinami rozdělena na několik symetricky uspořádaných menších ploch ohraničených plůtky zimostrázů. Plochy kolem středu budou mít dekorativní funkci, boční plochy bude možno využívat k rekreaci. Zahrada bude obnovena v takové podobě, kdy byla funkční okrasná vodní nádrž. V navržené kompozici budou uplatněny prvky revokující starší etapy vývoje zahrady, kdy byla využívána jako prostor pro společenské využití a reprezentaci a kdy i uspořádání užitkových ploch bylo podřízeno pravidlené kompozici zahrady. Stopa romantické krajinářské kompozice bude naznačena ve východní části zahrady pod hrázi nádrže. Do obnovené kompozice zahrady bude začleněn nový vodohospodářský objekt na hrázi a smyčka na cestě k palírně.

## **Podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Agroprojekt PSO spol. s.r.o., Brno, Slavičkova 1b., ing. David Mikolášek, ČKA 02 024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Na stavbu bylo vydáno veřejnou vyhláškou územní rozhodnutí dne 16.7.2008, číslo jednací 612/08/V/20/Šp.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení sanace ploch a porostů
  - b) vytýčení inženýrských sítí
  - c) zahájení výkopových prací
  - d) zahájení zahradnických prací
  - e) zahájení stavebních prací
  - f) dokončení revitalizace
5. O postupu provádění stavby bude veden stavební deník, kde bude sledováno: provádění stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené PD, spotřeba materiálu, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě a ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich zneškodnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb.,

o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP ).

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP , která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

9. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**

**10. Stavba bude dokončena 31.12.2012.**

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

12. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.

Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.

13. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány výjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.

14. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.

15. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:

- předávací protokol
- stavební deník
- doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě

16. Budou splněny podmínky :

a) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP značky SMBO 20051/2008

TOŽP/KŽ ze dne 5.11.2008 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

b) stanovisko JMP a.s Brno ze dne 24.6.2008, značky 1858/08/111 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

c) vyjádření E.ON České republiky, s.r.o. Boskovice značky 02672-Z050820435 ze dne 1.7.2008 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

d) vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 26.6.2008, značky 1905/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

e) vyjádření SELF servisu spol. s.r.o. Brno ze dne 27.6.2008, č. 1/08/007 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

f) stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 23.6.2008, značky PMO29 721/2008-402/Kr je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

- g) vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP značky SMBO 13943/2008 TOŽP/Kž ze dne 15.7.2008 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - h) vyjádření Lesů ČR, správa toků-oblast povodí Dyje , Brno ze dne 8.8.2008, č.j. 1135/2008/952/93/731 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - i) vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno ze dne 4.9.2008, č.j. 104707/08/MBO/V00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
17. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu odboru záměr započít užívání stavby a to nejméně 30 dnů předem.

**Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.**

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny*.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 6.10.2008 podalo Město Kunštát, IČO 00 280 470 se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace Panské zahrady v Kunštátě. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební odbor opatřením ze dne 27.10.2008, pod č.j 1060/08/II/6/Šp, oznámil zahájení stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit dle ustanovení § 114, odst.1 stavebního zákona a dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řád a dle § 36 odst. 3 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí..

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

žadatel - Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, Magda Chloupková, Sebranice 75, Milena Koutná, Hybešova 1663/45/8, Boskovice, Naděžda Šafářová, Kunštát, Zámecká 6, Jiří a Blanka Kůrovi, Kunštát, Nová 462, Tomáš Videman, Hluboké u Kunštátu 49, Pavel a Ivana Vítovi, Měříčkova 1126/42, Brno, Řečkovice, Jiří Richtr, Kunštát, Nová 462, Ludmila Ježková, Brněnská 345, Kunštát, Dana Vejplachová, Kunštát, Brněnská 345, Ladislav Měcháček, Kunštát, Brněnská 345, Helena Hamerská, Kunštát, Brněnská 345, Ing. Jan Pospiech, Boskovice, Bedřicha Smetany 1150/39, Petr Pospiech, Chrudichromy 47, Jozef Baňa, Kunštát, Zámecká 359, Erika Baňová, Újezd u Kunštátu 23, Pozemkový fond České

republiky, Husinecká 1024/11a, Český zahrádkářský svaz ZO Kunštát, Dagmar Horáková, Jankovice 90, Hanzelli a.s., Praha, Libeň, Kandertova 1885/1, Miroslav a Zdenka Sklenářovi, Újezd u Kunštátu 90, Štěpánka Vrablíková, Kunštát, Nová 458, Josef a Naděžda Štěrbovi, Kunštát, Fr. Halase 443, Antonín Maňoušek, Kunštát, Nová 294, Břetislav a Marie Pitákoví, Kunštát, Nová 387, Jiří a Emílie Peroutkovi, Kunštát, Nová 294, Petr a Libuše Horákoví, Kunštát, Nová 390, Miloslav a Marie Jančíkovi, Kunštát, Nová 295, Jan Šrámek, Sebranice 16, Petr Holík, Kunštát, Brněnská 345, Ludmila Bednářová, Kunštát, Nová 388, Marta Míčková, Sulíkov 47, Marta Šabrňáková, Kunštát, Zámecká 323, Miloš Kotouček, Kunštát, Zámecká 280, Jiří a Věra Tenorovi, Kunštát, Nová 459 a Josef a Anna Štaudovi, Kunštát, Zámecká 303.

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena vyjádřením společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno č.j. 104707/08/MBO/VV0 ze dne 4.9.2008, stanoviskem JMP a.s. Brno značky 1858/08/111 ze dne 24.6.2008, vyjádřením E.ON s.r.o. Boskovice ze dne 1.7.2008 značky 02672-Z050820435, vyjádřením VAS a.s. Boskovice ze dne 26.6.2008 značky 1905/08, stanoviskem Jihomoravského kraje Brno, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2008, č.j. JMK 143818/2008, vyjádřením SELF servisu, spol. s.r.o. Brno ze dne 27.6.2008, č. 1/08/007, vyjádřením MěÚ Boskovice, odboru TOŽP Boskovice ze dne 15.7.2008, značky SMBO 13943/2008 TOŽP/Kž, stanoviskem Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 23.6.2008, značky PM029 721/2008-402/Kr, závazným stanoviskem MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 5.11.2008, značky SMBO 20051/2008 TOŽP/Kž, sdělením KHS JmK Blansko ze dne 12.8.2008, č.j. 55/2008/BK/HOK, vyjádřením Lesů ČR, správa toků-oblast povodí Dyje, Brno ze dne 8.8.2008, č.j. 1135/2008/952/93/731, závazné stanovisko HZS JmK Blansko ze dne 1.9.2008, ev.č. HSBM-2-72-10/2-OPR-2008, stanoviskem MěÚ Boskovice, odboru dopravy ze dne 25.8.2008, č.j. SMBO 16225/2008 DOP a vyjádřením MěÚ Boskovice, odboru územního rozvoje ze dne 31.10.2008, č.j. DMBO 20224/2008 OÚR.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná

běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
  2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

---

Vyvěšeno dne: 26.11.2008

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát

dotčené orgány (doručenkou)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. 1/2
- KHS JmK Blansko, Mlýnská 2
- KÚ JmK Brno, odbor kultury a památkové péče, Brno, Žerotínovo nám. 3/5
- HZS JmK Blansko, Poříčí 22
- Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11

ostatní účastníci řízení:

- doručeno veřejnou vyhláškou