

NÁVRH
ZADÁNÍ
PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č.3
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
KUNŠTÁT**

(k.ú. Kunštát na Moravě, Sychotín, Újezd u Kunštátu)

OBJEDNATEL: MĚSTO KUNŠTÁT

**POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

BOSKOVICE: 03/2008

OBSAH

I. OBSAH ZMĚNY, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
II. POŘÍZENÍ ZMĚNY	5
III. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY	5
IV. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ..	6
a)1. Politika územního rozvoje ČR	6
a)2. Záměry kraje.....	6
a)3. Záměry dle rozvojových programů kraje	6
a)4. Širší územní vztahy	7
B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	7
C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ	7
D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	8
d)1. Požadavky na urbanistickou koncepci.....	8
d)2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	16
E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
e)1. Občanské vybavení	16
e)2. Dopravní a technická infrastruktura, nakládání s odpady	16
e)3. Veřejné prostranství.....	16
F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	17
f)1 Ochrana kulturních hodnot	17
f)2 Ochrana přírodních hodnot.....	17
f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)	17
f)4 Územní systém ekologické stability.....	18
G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	18
H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY)	18
h)1. Ochrana veřejného zdraví	18
h)2 Ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty	19
h)3 Obrana státu	19

h)4 Ochrana ložisek nerostných surovin.....	19
h)5 Ochrana před povodněmi a přívalovými vodami	19
h)6 Poddolovaná území, sesuvná území.....	19
I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	20
J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	20
j)1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch.....	20
j)2 Požadavky na vymezení ploch přestavby.....	20
j)3 Požadavky na vymezení ploch s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	20
K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	20
L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	20
M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	21
N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	21
O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	21
IV. GRAFICKÁ PŘÍLOHA ZADÁNÍ – SCHEMA LOKALIZACE DÍLČÍCH ZMĚN	23

I. OBSAH ZMĚNY, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Na základě požadavku města budou navrženy tyto dílčí změny:

i.č. lokality*	katastrální území - název lokality	funkční využití ploch v ÚPNSÚ Kunštát	návrh funkčního využití - plochy pro:
3.01	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty• sady, zahrady	bydlení
3.02	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty	bydlení
3.03	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• sady, zahrady	bydlení
3.04	Sychotín - sever	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty• sady, zahrady	bydlení
3.05	Kunštát na Moravě - sever	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty• sady, zahrady	bydlení
3.06	Kunštát na Moravě - Hlubna	Výroba: <ul style="list-style-type: none">• výrobní služby – stav+návrh zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty	občanské vybavení – sportovní rekreační zařízení
3.07	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• trvalé travní porosty	bydlení
3.08	Újezd u Kunštátu - východ	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• orná půda	bydlení
3.09	Újezd u Kunštátu - sever	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• orná půda	občanské vybavení – sportovní rekreační zařízení
3.10	Kunštát na Moravě – Zahradní - Spáliva	Bydlení - rezerva	bydlení
3.11	Kunštát na Moravě – ul. Nová (za bytovkami)	Bydlení - rezerva	bydlení
3.12	Kunštát na Moravě – za Lidokovem	Bydlení - rezerva	bydlení
3.13	Kunštát na Moravě - sever	Zemědělská půda: <ul style="list-style-type: none">• orná půda	Výroba – zemědělská výroba

poznámka:

* - lokality jsou označeny identifikačním číslem (dále jen i.č.), první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Řešené území:

Řešené území změny č.3 je vymezeno územím dílčích změn v k.ú. Kunštát na Moravě, Sychotín, Újezd u Kunštátu.

II. POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení změny č.3 územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Kunštát, schválilo, dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, Zastupitelstvo města Kunštát na zasedání konaném dne 4.10.2007, usnesením č. 05/07/07. Rozšíření výčtu dílčích změn bylo schváleno na zasedání konaném dne 21.2.2007, usnesením č. 02/13/08.

Změna byla posouzena dle §46 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Není v rozporu se zájmy územního plánování.

III. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

dílčí změny 3.01, - 3.05, 3.07 - 3.08, 3.10 - 3.12 – návrh ploch bydlení

Důvodem pořízení je záměr města rozšířit své zastavitelné území o plochy, kde by bylo možno v co nejkratší době a s co nejsnadnějším napojením na síť TI a komunikace umístit rodinné domy. Řešené území těchto dílčích změn leží v okrajových částech Kunštátu, Újezdu a Sychotína ve vazbě na zastavěné území a tedy i na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dostupnost ploch pro bydlení ve správním území Kunštátu, zvláště ve městě samém, je v současné době špatná. Kapacitní lokalita V Lávkách, navržená pro bydlení v ÚPNSÚ Kunštát na jihovýchodním okraji města, je z majetkoprávních důvodů nepřístupná. Dalším problémem, který limituje atraktivitu lokality je dosud nevyjasněná situace trasování komunikačního obchvatu, který je uvažován jižně od města.

Proto přistoupilo město k hledání nových pozemků pro výstavbu RD na pozemcích v okrajových klidových lokalitách a pozemcích s vyřešenými majetkoprávními vztahy.

dílčí změna 3.06 – návrh občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení

Důvodem pořízení dílčí změny je zájem města, v návaznosti na žádost právnické osoby, o revitalizaci bývalého výrobního areálu Hlubny se záměrem vybudování sportovně rekreačního areálu.

Změna využití plochy areálu a ploch na tento areál navazujících z výroby na občanské vybavení (sportovní a rekreační zařízení), se jeví s ohledem na přírodní zázemí lokality vhodná.

dílčí změna 3.09 – návrh občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení

Důvodem pořízení dílčí změny je zájem města, v návaznosti na žádost osadního výboru Újezd, o zařazení plochy pro realizaci záměru vybudování víceúčelového hřiště a plochy pro výcvik hasičů na severním okraji sídla.

dílčí změna 3.13 – návrh výroby – zemědělská výroba

Důvodem pořízení dílčí změny je zájem města, v návaznosti na žádost fyzické osoby (soukromý zemědělec), o zařazení plochy pro realizaci záměru vybudování zemědělského areálu jihovýchodně od města.

V souvislosti s umístěním dílčí změny je třeba prověřit případný konflikt s plánovaným obchvatem silnice I/19, jehož trasa je v blízkosti lokality prověřována..

IV. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a)1. Politika územního rozvoje ČR

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území se nachází západně od **rozvojové osy** vymezené pod označením **OS10 Brno – Svitavy – Moravská Třebová**.

Požadavky na řešení ÚP:

S ohledem na polohu města mimo rozvojovou osu, nevyplývají z politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č. 561, žádné požadavky.

a)2. Záměry kraje

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nebyly pro Jihomoravský kraj zpracovány.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem :

ÚPN VÚC BSRA:

Z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti, a kterým je pro řešené území ÚPN VÚC BSRA, nevyplývá pro území řešené změnou č.3 žádný požadavek.

a)3. Záměry dle rozvojových programů kraje

PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PR JMK)

Pro území řešené změnou č.3 nevyplývají žádné požadavky.

GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Pro území řešené změnou č.3 nevyplývají žádné požadavky.

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (schválila Rada Jm Kr v prosinci 2006)

Pro území řešené změnou č.3 nevyplývají žádné požadavky.

STRATEGIE ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (SR JMK)

Pro území řešené změnou č.3 nevyplývají žádné požadavky.

a)4. Širší územní vztahy

- Kunštát má ve struktuře osídlení Jihomoravského kraje příznivou polohu. Je situována v severní části kraje. Dojížďková vzdálenost do krajského města Brna je cca 45 km. Význam města v budoucnosti stoupne po realizaci rychlostní silnice R 43.
- Město spadá do Boskovic – obce s rozšířenou působností, dále do Brna - sídla Jihomoravského kraje a do Blanska, bývalého sídla okresního úřadu. Hlavní vazby souvisejí s dojížďkou za prací, školstvím, správními institucemi, kulturou.
- Zásobování vodou – město je zásobováno veřejným vodovodem s vlastními zdroji. Systém je vyhovující i pro zásobování navržených lokalit bydlení.
- Odpadní vody jsou odváděny kanalizací do ČOV. Kapacita ČOV je nevyhovující – navrhnout intenzifikaci (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje)
- Město je plynofikováno. Zásobování plynem je zajištěno z vysokotlakého plynovodu Kunštát Carborundum, přivedeného k jižnímu okraji města se zakončením ve VTL regulační stanici.

S ohledem na charakter a lokalizaci dílčích změn nevyplývají pro řešení změny č.3 z širších vztahů žádné požadavky, změna nemá dopady na ÚP okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady nebyly k dnešnímu dni pro dané území zpracovány. Lokality řešené změnami byly vyhodnoceny po prostudování dostupných aktuálních podkladů, informací poskytnutých městem a na základě místního šetření.

Aktualizace původního zastavěného území nebude změnou řešena.

c) Požadavky na rozvoj území

Změna č.3 nenarušuje vyvážený stav a podmínky pro udržitelný rozvoj území, definované v ÚPNSÚ Kunštát.

hospodářský rozvoj

Dílčí změnou č. 3.06 dojde ke zrušení stabilizovaných a rozvojových ploch výroby, vymezených v ÚPNSÚ Kunštát na jižním okraji města. Zrušení je částečně kompenzováno – v lokalitě jsou dílčí změnou vymezeny plochy občanského vybavení, jejichž provoz zajistí pracovní místa.

Provéřit, možnosti zařazení některých ploch bydlení, řešených změnou č.3 do smíšené funkce - funkční typ BS - bydlení smíšené, umožňující podnikání na vlastních pozemcích (funkční typ definovaný změnou č.2).

sociální soudržnost

Změna č.3 stabilizuje a rozšiřuje plochy pro bydlení, což bude mít příznivý dopad zvláště ve městě Kunštátě. Dojde k eliminaci negativního jevu - odchodu mladých rodin z města do okolních sídel, která jsou na rozvoj bydlení připravena (např. Drnovice, Lysice).

kvalitní životní podmínky

Změnou č. 3 nedochází k narušení životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

d)1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokality řešené změnou č.3 se nacházejí až na výjimky v okrajových částech sídel při přechodu zástavby do krajiny.

- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití pozemků)

dílčí změna 3.01

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (trvalé travní porosty, sady zahrady) zahrnující parcely 413/1, 416/3, 464/7, 478/2, 489, 478/1, 479/1 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita se nachází na severovýchodním okraji města ve vazbě na zastavěné území, které tvoří plochy bydlení.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu
 - z místních komunikací, lemujících jižní a severní okraj lokality
 - prověřit komunikační propojení na navazující plochy bydlení

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - ochranné pásmo vodního zdroje

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na okraji města. Severní část lokality se nachází na výškově a pohledově exponovaném místě v krajině, řešením záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, extenzivní využití pozemků)

Ochrana přírody

- lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

dílčí změna 3.02

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (trvalé travní porosty) zahrnující parcely 413/11, 413/30, v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita se nachází na severovýchodním okraji města ve vazbě na zastavěné území, které tvoří plochy bydlení.

Doprání infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na okraji města, na výškově a pohledově exponovaném místě v krajině. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, extenzivní využití pozemků)

Ochrana přírody

- lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.03

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (sady zahrady, trvalé travní porosty) zahrnující parcely 468/1, 469/1, 471/5, 472/14 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita se nachází na severovýchodním okraji města ve vazbě na zastavěné území, které tvoří plochy bydlení.

Doprání infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - o STL plynovod

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na okraji města, na výškově exponovaném místě v krajině. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, extenzivní využití pozemků)

Ochrana přírody

- lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

dílčí změna 3.04

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (sady zahrady, trvalé travní porosty) zahrnující parcely 476/1, 476/2, 477, 478/1, 479, 480 v k.ú. Sychotín do ploch bydlení.

Lokalita se nachází ve vazbě na zastavěné území v části Kunštátu – Sychotíně. Využívá rozsáhlou proluku mezi plochami bydlení podél silnice III/01851 na severním okraji sídla.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu – silnici III/01851.
- Respektovat silniční ochranné pásmo.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na okraji sídla, částečně v krajině. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Ochrana přírody

- lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita se nachází ve vazbě na silnici III. třídy s nízkým dopravním zatížením .
- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:, ochrana před povodněmi

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.
- Provéřit riziko historické záplavy vodního toku Petrůvka.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.05

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (sady zahrady, trvalé travní porosty) zahrnující parcely 157/1, 157/2, 157/3, 1597/2, 1597/3, 1597/4 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita se nachází na severním okraji Kunštátu severně od zastavěného území. Území ve vazbě na dílčí změnu je využíváno pro rodinnou rekreaci.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu .

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - ochranné pásmo vodního zdroje

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na okraji města, na výškově exponovaném místě v krajině. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Ochrana přírody

- lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.06

Obsah změny :

Převedení stabilizovaných a navržených ploch výroby (výrobní služby) a ploch zemědělské půdy (trvalé travní porosty) zahrnující parcely 1697/3, 1699/1, 1700/5-9, 1700/14 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení.

Jedná se o realizaci záměru na vybudování sportovně rekreačního areálu v k.ú. Kunštát na ploše bývalého areálu Hlubny a ve vazbě na něj v lokalitě situované jižně od města.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu .

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - STL plynovod
 - Vodovodní řad

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná jižně od města ve vazbě na krajinu. Realizaci záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana ložisek

- lokalita zasahuje do severní části CHLÚ Kunštát.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Lokalita není ohrožena přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.07

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (trvalé travní porosty) zahrnující parcely 385/1 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita je vymezena podél stávající místní komunikace na severovýchodním okraji Kunštátu ve vazbě na zastavěné území, reprezentované plochami bydlení.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu – lze ze stávajících místních komunikací trasovaných podél jižního a severozápadního okraje lokality.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - PHO vodního zdroje

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na severním okraji města v exponované poloze ve vazbě na krajinu. Realizaci záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.08

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (sady, zahrady, orná půda) zahrnujících parcely 323, a část parcely 322 v k.ú. Újezd u Kunštátu do ploch bydlení.

Lokalita je vymezena podél stávající místní komunikace na východním okraji sídla ve vazbě na zastavěné území, reprezentované plochami bydlení.

Dopravní infrastruktura:

- Napojení na dopravní infrastrukturu řešit ze stávající místní komunikace trasované podél severního okraje lokality.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na východním okraji sídla ve vazbě na krajinu. Realizaci záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Podél jižního okraje lokality je vymezeno PHO ČOV navržené v ÚPNSÚ Kunštát - respektovat.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

dílčí změna 3.09

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (orná půda) zahrnujících parcely 271/5 v k.ú. Újezd u Kunštátu do ploch občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení.

Jedná se o realizaci záměru - vybudování víceúčelového sportovního areálu (víceúčelové hřiště a prostor pro výcvik jednotky SDH Újezd). Lokalita se nachází ve vazbě na zastavěné území na severním okraji sídla.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu .

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná na severním okraji sídla ve vazbě na krajinu. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita se nachází ve vazbě na zemědělský areál, do plochy zasahuje PHO ZD, které bylo vymezeno v ÚPNSÚ Kunštát – prověřit a navrhnout opatření.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Provéřít, zda realizací záměru nedojde k riziku narušení životního prostředí stabilizovaných ploch bydlení.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.10

Obsah změny :

Převedení ploch zemědělské půdy (trvalé travní porosty, sady, zahrady) zahrnujících parcely 503/2, 503/1, 509, 508, 507, 506, 512/1, 511, 510, 516/1, 519, 522, 496/1, 495/4, 496/2, 516/3, 499/1, 516/2, 501, 499/2, 413/9, 500, 498, 496/3, 495/1, 496/4, 497, 413/10, 413/8 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita Zahradní - Spáliva se nachází na severovýchodním okraji města. Lokalita byla v ÚPNSÚ Kunštát zařazena do rezervních ploch bydlení, změnou bude převedena do návrhu.

Lokalita je enklávou vklíněnou do zástavby – je obklopena stabilizovanými a navrženými (z východu) plochami bydlení.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu - řešit vazby na navazující území tak, aby byla lokalita obsloužena nejméně ze 2 nápojních bodů.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - ochranné pásmo vodního zdroje

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita navazuje na zastavěné území, severní část lokality se nachází ve výškově exponované poloze. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita není dotčena ochranou zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Z důvodu svažitého terénu bude řešena ochrana před přívalovými vodami.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

- Lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat.

dílčí změna 3.11

Obsah změny:

Převedení ploch zemědělské půdy (orná půda) zahrnujících parcely 1034/2 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita „ul. Nová“ (za bytovkami) se nachází na jihozápadním okraji města ve vazbě na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v ÚPNSÚ Kunštát zařazena do rezervních ploch bydlení, změnou bude převedena do návrhu.

Lokalita je prolukou, je obklopena stabilizovanými plochami a navrženými plochami bydlení, západní stranu vymezuje areál výroby.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu - lze ze stávající místní komunikace.
- Respektovat plochu vymezenou podél východního okraje lokality pro komunikaci z důvodu obsluhy navazujících návrhových ploch.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, v případě potřeby řešit přeložky. Do lokality zasahuje:
 - nadzemní vedení vn
 - STL plynovod
 - Vodovodní řad

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná v zastavěném území, s ohledem na blízkost areálu zámku budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby) tak, aby nedošlo k narušení dálkových pohledů na zámek.

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita se nachází ve vazbě na plochu výroby. Ochranné pásmo plochy výroby je v ÚPNSÚ Kunštát vymezené po hranici areálu s tím, že případné negativní vlivy areálu nesmí tuto hranici překročit.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Plocha není ohrožena.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

dílčí změna 3.12

Obsah změny:

Převedení ploch zemědělské půdy (sady, zahrady) zahrnujících parcely 834 a 836 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch bydlení.

Lokalita „za Lidokovem“ se nachází ve východní části města v zastavěném území. Lokalita byla v ÚPNSÚ Kunštát zařazena do rezervních ploch bydlení, změnou bude převedena do návrhu.

Lokalita je prolukou, je obklopena stabilizovanými a navrženými plochami bydlení, severní stranu vymezuje areál výroby.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.
- Respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku.

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná v zastavěném území, nejsou požadavky.

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES není dotčen.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Lokalita se nachází ve vazbě na plochu výroby. Řešit s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek.

Ochrana před přívalovými vodami:

- Plocha není ohrožena.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Navrženou dílčí změnou nedojde k riziku narušení životního prostředí.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

dílčí změna 3.13

Obsah změny:

Převedení ploch zemědělské půdy (orná půda) zahrnujících parcely 1722/3-7 v k.ú. Kunštát na Moravě do ploch výroby – zemědělská výroba.

Jedná se o realizaci záměru vybudování menšího zemědělského areálu v krajině. Navržená plocha pro výrobu je uvažována v krajině jihovýchodně od města v lokalitě „v Lávkách“.

Dopravní infrastruktura:

- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura:

- Řešit napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu:

- Lokalita je situovaná v krajině. Realizací záměru může dojít k narušení krajinného rázu - budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita zastavění).

Ochrana přírody

- Lokalita je součástí území nacházejícího se v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.
- ÚSES - podél severního okraje lokality je vymezen plošný interakční prvek – respektovat.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Jedná se o areál zemědělské výroby - stanovit podmínky pro zabezpečení ochrany životního prostředí, vymezit limitní pásmo negativních vlivů areálu

Ochrana před přívalovými vodami:

- Plocha není ohrožena.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na životní prostředí

- Jedná se o areál zemědělské výroby - stanovit podmínky pro zabezpečení ochrany životního prostředí, vymezit limitní pásmo negativních vlivů areálu

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL :

viz. kap f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

d)2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č.3 nemá dopady na koncepci uspořádání krajiny.

- Budou respektovány trasy polních cest, a to jak stávajících, tak i původních (vedených ve zjednodušené evidenci, nyní i zorněných), novou zástavbou by neměly být přerušeny ani zaslepeny. Pokud navrhovanou zástavbou dojde k záboru jen části vlastnických parcel a zbývající části parcel zůstanou bez přístupu, je nezbytné v rámci navrhované změny řešit i nové zpřístupnění těchto pozemků.
- Respektovat a zachovat přístupové lesní cesty za účelem možného přístupu při obhospodařování lesních pozemků.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e)1. Občanské vybavení

S ohledem na charakter dílčích změn a dostatečné kapacity stávajících zařízení občanského vybavení, nejsou vzneseny požadavky.

e)2. Dopravní a technická infrastruktura, nakládání s odpady

- U dílčích změn, které nenavazují na stávající komunikační síť, popř. účelové cesty, bude dopravní obsluha doplněna.
- Bude řešena ochrana území před přívalovými vodami.
- Podrobnější popis požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu je pro jednotlivé dílčí změny stanoven v kapitole d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území .
- Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

e)3. Veřejné prostranství

S ohledem na charakter dílčích změn, nejsou vzneseny požadavky na vymezení veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

f)1 Ochrana kulturních hodnot

Zásady ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území zůstanou beze změny.

- Respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP.
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu, přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče (drobná architektura, pohledy na panorama areálu zámku).
- Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy - respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu; v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů .

f)2 Ochrana přírodních hodnot

- Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou.
- Klást důraz na zachování a ochranu neporušeného přírodního zázemí, jedné ze základních hodnot města Kunštátu. Urbanistická a hmotová struktura zástavby bude navržena tak, aby tvořila přechodový článek do krajiny.

f)3 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Ochrana ZPF

i.č. lokality	katastrální území- - název lokality	způsob využití území v ÚPNSÚ Kunštát	návrh způsobu využití - plochy pro:	výměra lokality*, BPEJ, třída ochrany
3.01	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: trvalé travní porosty sady, zahrady	bydlení	1,10 ha 7.31.41 V.
3.02	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: trvalé travní porosty	bydlení	0,43 ha 7.31.41 V.
3.03	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: sady, zahrady	bydlení	0,29 ha 7.31.41 V.
3.04	Sychotín - sever	Zemědělská půda: trvalé travní porosty sady, zahrady	bydlení	1,81 ha 7.58.00, 7.40.68 II., V.
3.05	Kunštát na Moravě - sever	Zemědělská půda: trvalé travní porosty sady, zahrady	bydlení	0,31 ha 7.40.68 V.
3.06	Kunštát na Moravě - Hlubna	Výroba: výrobní služby – stav+návrh zemědělská půda: trvalé travní porosty	občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení	3,23 ha 7.31.11 III.
3.07	Kunštát na Moravě - Spáliva	Zemědělská půda: trvalé travní porosty	bydlení	0,74 ha 7.31.41 V.
3.08	Újezd u Kunštátu - východ	Zemědělská půda: orná půda	bydlení	0,46 ha 7.31.11 III.
3.09	Újezd u Kunštátu - sever	Zemědělská půda: orná půda	občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení	0,23 ha 7.32.01 II.

i.č. lokality	katastrální území- - název lokality	způsob využití území v ÚPNSÚ Kunštát	návrh způsobu využití - plochy pro:	výměra lokality*, BPEJ, třída ochrany
3.10	Kunštát na Moravě – Zahradní - Spáliva	Bydlení - rezerva	bydlení	2,67 ha 7.31.41 V.
3.11	Kunštát na Moravě – ul. Nová (za bytovkami)	Bydlení - rezerva	bydlení	2,13 ha 7.29.11 I.
3.12	Kunštát na Moravě – za Lidokovem	Bydlení - rezerva	bydlení	0,48 ha 7.47.00 7.29.11 II. I.
3.13	Kunštát na Moravě - sever	Zemědělská půda: orná půda	Výroba – zemědělská výroba	0,41 ha 7.47.10 III.

* - výměra lokality je informativní, při řešení dílčí změny může dojít k upřesnění rozsahu plochy

Ochrana PUPFL

Zábor ploch PUPFL není navrhován.

Některé dílčí změny zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz. kap. d)1. Požadavky na urbanistickou koncepci .

f)4 Územní systém ekologické stability

Respektovat územní systém ekologické stability místního významu.

Řešení změny č. 3 nezasahuje do ploch územního systému ekologické stability.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby:

V rámci změny č.3 bude seznam veřejně prospěšných staveb v případě potřeby doplněn.

Veřejně prospěšná opatření :

V rámci změny č.3 budou v případě potřeby stanoveny.

Asanační úpravy a zásahy:

V rámci změny č.3 se nepředpokládají asanační zásahy z hlediska veřejného zájmu.

h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h)1. Ochrana veřejného zdraví

Při umisťování návrhových ploch do území musí být respektovány veškeré stávající zdroje hluku ve vztahu k akusticky chráněným prostorům definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména:

- plochy bydlení navazující na plochy výroby – dílčí změna 3.11, 3.12

h)2 Ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty

Změna č.3 bude přiměřeně řešena z hlediska zájmů civilní ochrany.

h)3 Obrana státu

Změny se nedotýkají požadavků na obranu státu.

h)4 Ochrana ložisek nerostných surovin

Území řešené změnou č.3 není sledováno z hlediska ochrany léčivých zdrojů.

Ložiska nerostných surovin

V území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Změnou č. 3 však nejsou dotčena.

V řešeném území jsou vymezena chráněná ložisková území. Navrhovaná dílčí změna 3.06 zasahuje do severní části CHLÚ Kunštát, vyhlášené k nevýhradnímu ložisku s názvem Kunštát –Zbraslavec.

Evidováno je netěžené schválené prognózní ložisko slévárenských písků (Rudka-Kunštát) v severní části katastru Kunštát. Do prognózního ložiska zasahuje plocha dílčí změny 3.13.

Dobývací prostory – v řešeném území nejsou evidovány.

h)5 Ochrana před povodněmi a přívalovými vodami

Záplavové území – v území řešeném změnou č.3 není stanovené záplavové území vodoprávním úřadem.

- Dílčí změna 3.04 – prověřit riziko historické záplavy vodního toku Petrůvka.

Přívalové vody - bude prověřena ochrana území před přívalovými vodami.

h)6 Poddolovaná území, sesuvná území

Poddolovaná území – na území obce se nachází poddolovaná území evidovaná Českou geologickou službou - Geofondem ČR. Pro výstavbu je nutný souhlas Ministerstva životního prostředí a respektování jím stanovených podmínek (dle zákona 44/1988 Sb, v platném znění). Do evidovaných lokalit poddolovaných území zasahují dílčí změny: 3.05, 3.06, 3.10, 3.13.

č. dílčí změny	k.ú.	název poddolovaného území	klíč	projevy	surovina
3.05	Kunštát n.M	Kunštát na Moravě 3	3719	haldy, propadliny	rudý
3.06	Kunštát n.M	Kunštát na Moravě 6	3724	haldy, propadliny	rudý, nerudý
3.10	Sychotín	Sychotin-1 –Kunštát důl Marie	3703	haldy, propadliny, ústí	nerudý
3.13	Kunštát n.M	Kunštát na Moravě 5	3729	haldy	rudý

Sesuvné území - není registrováno.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury a nároky na technickou infrastrukturu
- dílčí změna 3.12 (plocha bydlení ve vazbě na areál Lidokovu) - bude zakresleno hlukové hygienické pásmo a stavby bydlení budou umísťovány až za touto hranicí
- dílčí změna 3.09 (plocha sportu a rekreace ve vazbě na areál živočišné výroby v k.ú. Suchotin) - bude prověřena aktuálnost PHO zemědělského areálu, vymezeného v ÚPNSÚ Kunštát
- Řešit problém dílčích změn, zasahujících do vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků (3.01, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.10)
 - Při umísťování staveb nebo využívání území do vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů ve smyslu ust. § 14, odst. 2 zák. č. 289/95 Sb. -o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Na vydání souhlasu se vztahují předpisy o správním řízení dle zák. č. 71/67 Sb., o správním řízení (správní řád).
- Zdůvodnit zábor ZPF I. a II. třídy ochrany.
- Dílčí změny 3.05, 3.06, 3.10, 3.13 – zohlednit skutečnost, že zasahují do poddolovaných území - stanovit podmínky pro situování ploch.
- Dílčí změny 3.06, 3.13 - ochrana ložisek nerostných surovin – stanovit podmínky pro situování ploch.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

j)1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Z důvodu kontinuity změny č.3 a ÚPNSÚ Kunštát nebudou v plochách navržených dílčích změn vymezeny zastavitelné plochy, ale zastavitelné území.

j)2 Požadavky na vymezení ploch přestavby

Změna č.3 neklade požadavky na vymezení ploch přestavby.

j)3 Požadavky na vymezení ploch s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č.3 se dotýká záměrů lokálního významu bez vlivu na polohu sídla ve struktuře osídlení.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou požadavky.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou požadavky.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

m)1 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na charakter změn nejsou žádné požadavky.

m)2 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na řešeném území dílčích změn a ani v jejich blízkosti nejsou lokality Natura 2000.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k jednoduchosti navržených dílčích změn, které neovlivní koncepci rozvoje města, nebude koncept změny zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7.

Grafická část bude dokumentována tak, že pod každým výřezem budou seřazeny všechny výkresy, a to bez ohledu na to, zda se v daném výřezu něco změnou č.3 mění.

Pojmy, funkční členění, rozdělení na funkční typy, názvy výkresů budou dle ÚPNSÚ Kunštát. Předpokládá se určité zpřesnění některých používaných pojmů na základě nové legislativy.

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Dokumentace návrhu změn bude obsahovat dvě části - Návrh změn a Odůvodnění změn.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, zpracovanou přiměřeně v rozsahu dle Přílohy č.7 vyhl.500/2006 Sb., konkrétně budou zařazeny kapitoly: **odst.I. , písm. b), c), d), e), f), g), h), i).**

Předmětem řešení návrhu změny nebude úprava vymezení zastavěného území.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaných návrhů Změn bude dokumentace ÚPNSÚ Kunštát.

Změna č. 3 bude dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části schváleného ÚPNSÚ Kunštát:

Hlavní výkres

- č. 3 Urbanistické řešení – regulační zásady

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- č.4. Zásobování vodou, odkanalizování
- č. 5 Dopravní řešení, zásobování plynem a elektrickou energií

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- č.8 Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

Obsah 2. části Odůvodnění změn:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres širších vztahů

- č.1 Zájmové území

Výkres bude vypracován v rozsahu výřezu výkresu širších vztahů, pokud dojde k jeho změně

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkres bude vypracován v rozsahu výřezu výkresu záboru ZPF a LPF.

- č. 6 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. V digitální podobě bude předána pouze část dokumentace, a to návrh změn, v podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD. Textová část bude zpracována v textovém editoru, grafická část jako vektorová data, ve kterých budou jednotlivé řešené plochy rozděleny do vrstev dle druhu plochy. Bude uložen (zaznamenán) pouze výřez grafiky návrhu řešení, bez popisů a rámců, bez podkladní grafiky. Řešené území Změn bude osazeno do souřadnicového systému S-JTSK Křovák EastNorth.

Pro účely projednání návrhu Změny bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a digitálně výřez přílohy výkresu komplexního řešení, vč.ÚSES, např. jako součást textového souboru nebo ve formátu .pdf., pro potřeby zveřejnění na webových stránkách.

Změna č.1 bude řešena dle legislativy, platné v době jejího zpracování - s ohledem na kontinuitu se schváleným ÚPO Moravec přiměřeně odpovídat zákonu č.183/2006 Sb. a platným vyhláškám a bude obsahovat:

IV. GRAFICKÁ PŘÍLOHA ZADÁNÍ – SCHÉMA LOKALIZACE DÍLČÍCH ZMĚN

Lokalizace změn je znázorněna v grafické příloze k tomuto zadání, rozsah dílčích změn je s ohledem na měřítko orientační. Řešením změny může dojít ke zpřesnění rozsahu lokality.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kunštát dne 2008.

Ing. Petr Sojka
místostarosta města

Mgr. Pavel Gepfert
starosta města