

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO
Smetanova 17, Brno, 602 00
SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. MILAN DOBEŠ
Tel, fax: 54123 5760, mobil: 603-201638, E-mail: judr.dobes@volny.cz

Č.j. 013 EX 8/07-126

Soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš, Exekutorský úřad Brno, se sídlem Smetanova 17, 602 00 Brno, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Blansku ze dne 18.12.2006 č.j. 9 Nc 1809/2006-4,

proti povinnému: Alexander Banya bytem Zámecká 70, Kunštát.
na návrh oprávněného: Luboš Maša bytem Rozdrojovice 159, Rozdrojovice,
práv. zast. advokátem JUDr. Jana Sedláčková, se sídlem Palackého tř. 33, Brno,
PSČ: 602 00

Kvymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 50.000,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 16.369,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení termínu dražebního jednání

I.
kterým se určuje nový termín dražebního jednání takto:

Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše č.j. 013 EX 08/07-95 ze dne 6.6.2008 se koná dne 10. 02. 2009 v 10.00 hodin v kanceláři soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše, Exekutorský úřad Brno-město Smetanova 17, Brno (III. patro)

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-stavba (budova) číslo popisné 1 Moravský Žižkov, občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. 1123 (LV: 60000), zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Moravský Žižkov, katastrální území Moravský Žižkov, na listu vlastnictví č. 2653

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1,750.000,- Kč (slovy Jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše, Exekutorský úřad Brno, sp.zn. 013 EX 8/07 – 77 ze dne 10.03.2008 na základě posudku znalce Ing. Ivo Novák ze dne

14.02.2008, pod č.j. 2410/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.166.666,- Kč (slovy jeden milion jedno sto šedesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Záměrci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Smetanova 17, 602 00 Brno, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1341563359/0800, variabilní symbol 80795, vedeného u Česká spořitelna, a.s., K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:
Nebyla zjištěna žádná práva ani závady spojené s nemovitostí.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
Nebyly zjištěny žádné takovéto závady.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.f. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Odůvodnění:

Na den 24.07.2008 bylo usnesením č.j: 013 EX 8/07-95 ze dne 6.06.2008 nařízeno dražební jednání, jehož předmětem byly nemovitosti povinného:

-stavba (budova) číslo popisné 1 Moravský Žižkov, občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. 1123 (LV: 60000), zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Moravský Žižkov, katastrální území Moravský Žižkov, na listu vlastnictví č. 2653.

Dne 24.7.2008 bylo do sídla zdejšího exekutorského úřadu doručeno oznámení o podání vylučovací žaloby na nemovitosti, které měly být předmětem dražby. Vylučovací žaloba byla dne 24. 7. 2008 podána Dagmar Horákovou, bytem Janovice 90, k Okresnímu soudu v Blansku. V souladu s ust. § 336i o.s.ř. odročil soudní exekutor nařízené dražební jednání do doby rozhodnutí soudu o vylučovací žalobě.

Dne 23.12.2008 bylo soudnímu exekutorovi doručeno pravomocné rozhodnutí soudu v Blansku č.j. 4C 150/2008-3 ze dne 20.11.2008 o odmítnutí vylučovací žaloby. V právní moci dne 13.12.2008.

Po pravomocném rozhodnutí soudu o vylučovací žalobě nařídil soudní exekutor tímto usnesením dražební jednání na den 10.02.2009 v 10.00 hodin v kanceláři soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše, Exekutorský úřad Brno-město Smetanova 17, Brno

Poučení:

Proti usnesení, kterým se upravuje vedení řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 2 písm. a) o.s.ř.).

V Brně dne 30.12.2008



Mgr. Zdeněk Ráček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem