

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
Tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.:554/08/V/19/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

Kunštát 1.7.2008

Radomír Hnilička
nar. 10.6.1983
Kunštát, Nová 463

Gabriela Konupková
nar. 31.6.1983
Lazinov 99

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle ustanovení § 190 odst. 3, písm. a) citovaného zákona vydává na návrh **Radomíra Hniličky, nar. 10.6.1983, bytem Kunštát, Nová 463 a Gabriely Konupkové, nar. 31.6.1983, bytem Lazinov 99**, podle § 39 zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu“

včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, zpevněných ploch a oplocení

na pozemku **parc.č. 413/14 v k.ú. Kunštát na Moravě**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, zpevněných ploch a oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 413/14 v k.ú. Kunštát na Moravě tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí.
2. Novostavba RD bude o půdorysu ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku, bude přízemní, částečně podsklepená, s obytným podkrovím. Novostavba bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene je 7,5 m. Inženýrské sítě – přípojka vody, kabelová přípojka nn, přípojka kanalizace, – budou napojeny na veřejné inženýrské sítě, které vedou v místní komunikaci p.č. 416/1. Součástí stavby jsou také zpevněné plochy, přístupový chodník, oplocení a příjezd do garáže.
3. Na jižní straně bude novostavba vzdálena 16,0 m od pozemku p.č. 413/8, na východní straně bude vzdálena 3,0 m od pozemku p.č. 413/15, na severní straně bude vzdálena 5,0 m od pozemku p.č. 416/1 a na západní straně bude vzdálena 9,0 m od pozemku p.č. 413/3.
4. U novostavby bude provedeno zpevnění plochy, oplocení, bude vybudován vjezd.

- Příjezd k novostavbě bude z místní komunikace.
5. Kanalizační přípojka bude vedena ze severní strany novostavby a bude napojena na kanalizační řad, který vede v místní komunikaci p.č. 416/1. Na kanalizační přípojce bude vybudována kontrolní šachta. Vodovodní přípojka bude vedena ze severní strany RD a bude napojena na vodovodní řad, který vede v místní komunikaci p.č. 416/1. Na vodovodní přípojce bude vybudována vodoměrná šachta. Kabelová přípojka nn bude vedena z východní strany novostavby a bude napojena na el. vedení, které je vedeno v místní komunikaci p.č. 416/1.
 6. Budou splněny podmínky stanoviska JMP a.s. Brno ze dne 30.4.2008, značky 1293/08/11 a stanoviska ze dne 7.5.2008, značky 1339/08/111 – stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a jsou připojena v příloze.
 7. Při realizaci stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., budou splněny podmínky vyjádření ze dne 19.5.2008, č.j.59592/08/MBO/M00 – vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 8. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Vodárenské a.s. Boskovice ze dne 29.4.2008, značky 1184/08 – vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky E.ON ČR, s.r.o. České Budějovice ze dne 13.5.2008, značky 02672-Z050814576 – vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 10. Na stavební ploše byl zjištěn střední radonový index pozemku. Je nutné provést protiradonová opatření-bude aplikována ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
 11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Boskovice, odboru TOŽP na odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 12. Budou splněny podmínky z vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 19.5.2008, značky 1293/08- vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.5.2008 podali **Radomír Hnilička**, bytem Kunštát, Nová 463 a **Gabriela Konupková**, bytem Lazinov 99 návrh na umístění stavby " **Novostavba rodinného domu** " včetně přípojky vody, nn, kanalizace, plynu, zpevněných ploch a oplocení na pozemku par.č.413/14 v kat. území Kunštát na Moravě..

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 26.5.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledáním na místě stavby) na den 1.7.2008. Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníků pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni- Ludmila Votřelová, bytem Kunštát, Sokolská 392, vlastníkem pozemků p.č. 413/6 a 413/21, Pavel Peterka, bytem Kunštát, Sokolská 510, vlastníkem pozemku p.č. 413/24 a Františka Fialová, bytem Kunštát, Radnická 472, vlastníkem pozemku p.č. 413/8. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším(vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním řízením dotčena.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření E.ON, a.s., Lannova 205/16, České Budějovice značky 02672-Z050814576 ze dne 13.5.2008
- vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno č.j. 59592/08/MBO/M00 ze dne 19.5.2008
- stanoviska Jihomoravské plynárenské a.s., Plynárenská 499/1, Brno značky 1356/08/111 ze dne 9.5.2008 a značky 1339/08/111 ze dne 7.5.2008
- vyjádření Vodárenské a.s. Boskovice, 17.listopadu 14, značky 1293/08 ze dne 19.5.2008
- radonový průzkum Advanced Geo-Services ze dne 30.4.2008
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je *v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy*: proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanoveným účelům. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební odbor obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno, odboru územního plánování a stavebního řádu*, podáním u zdejšího stavebního odboru. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl

vedoucí stavebního odboru



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 18, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen hotově.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 1.7.2008

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností.

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednávání ze dne 1.7.2008(obdrží žadatel).

Obdrží:

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- **Radomír Hnilička, Kunštát, Nová 463**
- **Gabriela Konupková, Lazínov 88**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát**

dotčené orgány (doručenkou)

- **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. ½**

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou