

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV

Mgr. PETR KOCIÁN, soudní exekutor

Příkop 6, BRNO 604 25, tel. 545 175 841, fax. 545 175 836, e-mail: petrkokian@nbox.cz

Č.j.: 037Ex 307/03-27

Usnesení

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě usnesení 2NcE 721/2003-4 Okresního soudu v Blansku ze dne 14.2.2003, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně čj. 23 C 9/2002-30 ze dne 11.10.2002 jenž nabyl právní moci 10.12.2002 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

Oprávněný: OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, Čs. armády 20, Praha, IČ: 63839997
(dále pouze oprávněný).

proti

Povinnému: Marcel Tenora, r.č. 730409/3742, bytem Boskovice, Masarykovo nám. 28
(dále pouze povinný).

v částce, která se skládá z :

- zaplacení dlužné pohledávky ve výši 27.140,- Kč a jejího příslušenství, tj.
- úrok z prodlení z částky 5.980,- Kč ve výši 11% p.a. od 21.9.1999 do zaplacení
- úrok z prodlení z částky 5.980,- Kč ve výši 11% p.a. od 6.10.1999 do zaplacení
- úrok z prodlení z částky 9.200,- Kč ve výši 11% p.a. od 26.10.1999 do zaplacení
- úrok z prodlení z částky 5.980,- Kč ve výši 10% p.a. od 21.12.1999 do zaplacení
- zaplacení dlužné pohledávky ve výši 775,- Kč a jejího příslušenství, tj.
- úrok z prodlení ve výši 10% p.a. od 1.9.2000 do zaplacení
- nákladů řízení ve výši 10.035,- Kč
- nákladů exekuce;

vydává

dražební vyhlášku pro opakovanou dražbu

I.Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se bude konat dne 15.1.2008 v 16.00 hod v sídle soudního exekutora Příkop 6, 604 20 Brno, IV. Patro, dveře č. 4.357.

II.Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na nemovitostech ve vlastnictví povinného Marcel Tenora, r.č. 730409/3742, bytem Masarykovo nám. 28, 680 01 Boskovice, a to

- parcela č. 1160, o výměře 719 m², (zastavěná plocha a nádvoří),
- parcela č. 1161, o výměře 387 m², (zahradu), způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- parcela č. 1162, o výměře 629 m², (zahradu), způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- budova část obce Kunštát, č.p. 6 (bydlení), na parcele č. 1160,

zapsané v katastru nemovitostí na LV 128 pro katastrální území Kunštát, obec Kunštát, okres Blansko vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Blansko.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) dle znaleckého posudku Ing. Tomáše Chalupy č. 979/5/2006 ze dne 9.1.2006 jako jeden celek.

III.Práva a závady spojené s nemovitostí:

Zástavní právo pro Komerční banka, a.s.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad v Boskovicích

Zástavní právo soudcovské pro OSSZ Blansko

IV.Ocenitelná práva a závady vážnoucí na nemovitostech zjištěny nebyly.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VI.Výsledná cena dražených nemovitostí činí(podílu).....62.500,-
Kč

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
Mgr. PETR KOCIÁN, soudní exekutor
Příkop 6, BRNO 604 25, tel. 545 175 841, fax. 545 175 836, e-mail: petr.kocian@nbox.cz

037Ex 307/03

Podkladem pro rozhodnutí o určení výsledné ceny byl znalecký posudek vypracovaný soudním znalcem Ing. Tomášem Chalupou dne 9.1.2006 č. 979/5/2006, cena nemovitosti zjištěná tímto posudkem činí.....62.500,- Kč.

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny odhadní ceny nemovitosti (viz bod III.) a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřící k dražebnímu celku, tj.....31.250,- Kč

V. Výše jistoty se určuje částkou.....10.000,- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu nebo na účet tohoto úřadu č. 420394026/2700, variabilní s.: 30703, vedený u Uni Credit Bank Czech Republic, a.s..

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla.

Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši1.000,- Kč

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

VIII. Jistota, kterou vydražitel uhradil před dražebním jednáním v souladu s touto dražební vyhláškou, se započítává na cenu nabídnutou nejvyšším podáním. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta třiceti dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo převodem z účtu vydražitele u banky nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu Brno - venkov.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyzoomět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky včetně příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami; k přihlášce v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

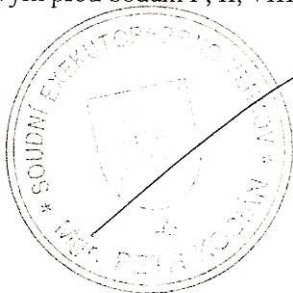
Exekutor vyzývá všechny věřitelé povinného, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. V tomto případě tak musí učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí jejich prodejem, že musí toto prokázat před započítáním dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a neučiní-li tak, udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Rozhodne-li se někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti usnesení o vydání dražební vyhlášky lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Jen proti bodům I, II, VIII a IX. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 13.12.2007



Mgr. Natálie Novotná Vondráčková
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem