

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 14/2007

Obchodní společnost St. HUBERT, s.r.o., se sídlem Olomouc, ulice Sokolská čp. 584 /11, PSČ 772 00, IČ: 48396389, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 ( dále jen dražebník )

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **pana Radka Létala**, Vrbovecká 6, Brno, správce konkursní podstaty úpadce pana Vlastimila Bočka, narozeného 16. srpna 1957, bytem a místem podnikání Sokolská 442, 679 72 Kunštát, IČ: 60585412, ustanovený usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 7. listopadu 2005 pod čj. 26 K 18/2005, vykonatelné ke dni 7. listopadu 2005 (dále jen navrhovatel)

## konání veřejné dražby dobrovolné

(dále jen dražba)

### 1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v salonku hotelu Flora v Olomouci na ulici Krapkova 34 dne **17. října 2007** se zahájením dražby ve **13.00 hodin** vyvoláním licitátora.

### 2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 17. října 2007 od 12.25 hodin do zahájení dražby.

### 3. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: budova č.p. 374, část obce Kunštát, způsob využití bydlení, postavená na pozemku parcela č. 490, pozemek parcela č. 490 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, pozemek parcela č. 491 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, pozemek parcela č. 492 orná půda o výměře 1041 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 396 pro katastrální území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Předmět dražby uvedený shora byl ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu konkursní podstaty úpadce pana Vlastimila Bočka, nar. 16. srpna 1957, bytem a místem podnikání Sokolská 442, 679 72 Kunštát, IČ: 60585412.

Nemovitosti, které jsou předmětem dražby dobrovolné, jsou ve společném jmění manželů pana Jiřího Bednáře, narozeného 12. dubna 1953 a paní Ludmily Bednářové, narozené 8. června 1955, oba bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Hlavní stavby:

**Rodinný dům č.p. 374** - jedná se o rodinný dům volně stojící, který je jednopodlažní, s plným podsklepením a s plochou střechou. Dům se nachází v obci Kunštát a v katastrálním území Kunštát na Moravě. Situován je na

stavební parcele číslo 490. Okolní zástavbu tvoří obdobné rodinné domy se zahradami. Do domu se vchází hlavním vstupem z přední strany. Vstup ústí do komunikačního prostoru se schodištěm, odkud je přístup do všech místností v 1.PP a v 1.NP. V domě je i vestavěná garáž pro osobní automobil.

Základy jsou betonové s izolací. Svislé nosné konstrukce spodní stavby jsou zděné a svislé konstrukce horní stavby jsou dřevěné (dřívější sériový výrobek, dům MULTI 062), nesplňující dnešní požadavky na tepelné izolace. Stropy jsou s rovnými podhledy, nad 1.PP je strop nespalný, nad 1.NP je strop dřevěný. Střeška je plochá s konstrukcí dřevěnou vazníkovou. Krytina ploché střešky je živičná a na několika místech již silně zatéká, což znehodnocuje dřevěnou konstrukci střešky i stropu. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného. Vnitřní povrchové úpravy jsou ve spodní stavbě omítky štukové hladké. Ve vrchní stavbě jsou povrchové úpravy tapety. Vnější omítky jsou dvouvrstvé břizolitové. Vnitřní obklady jsou provedeny jako běžné obklady keramické v koupelně, u vany a v kuchyni. Vnější obklady nejsou provedeny. Schody jsou se standardním povrchem dřevo a se zábradlím. Dveře jsou dřevěné hladké, rámové náplňové a dveře shrnovací. Okna jsou dřevěná zdvojená a jsou ve velmi špatném technickém stavu. Podlahy obytných místností jsou se standardními povrchy vlýsky a PVC. Dlažby ostatních místností jsou se standardním povrchem běžné keramické dlažby. Vytápění je ústřední s kotlem na plyn a s tělesy deskovými. Elektroinstalace je světelná a motorová s jističi. Bleskosvod není na domě nainstalován. Rozvod vody studené i teplé je proveden. Ohřev teplé užitkové vody je v plynovém zásobníku. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů je provedena a je svedena do veřejné sítě. Vnitřní plynovod je v domě proveden. Kuchyně je vybavena běžným kombinovaným sporákem. Vnitřní hygienické vybavení je vana, umývadlo a splachovací záchod. Ostatní vybavení domu je běžné jako odsavač par, telefon a rozvod televizního signálu. Stáří domu k datu ocenění je 28 roků. Dům je celkově ve zhoršeném technickém stavu a údržba je dlouhodobě zanedbaná. Opotřebením odpovídá všem těmto údajům.

Vedlejší stavby:

**Hospodářské stavení** - vzadu, na zahradě za domem je situována vedlejší stavba, která slouží ke skladování. Základy jsou betonové. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střeška je pultová s krytinou živičnou. Klempířské konstrukce asi jsou z plechu pozinkovaného. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější povrchové úpravy jsou břizolitové omítky. Dveře jsou kovové hladké a rámové. Okna jsou kovová jednoduchá. Podlaha je s povrchem betonovým. Elektroinstalace světelná je zavedena. Ostatní vybavení není. Stáří stavby k datu ocenění je 28 roků. Nemovitost je ve zhoršeném technickém stavu a údržba je poněkud zanedbaná.

**Venkovní úpravy** - na pozemcích u domu jsou běžné venkovní úpravy.

**Porosty** - na pozemcích u domu jsou běžné trvalé porosty ovocné a okrasné.

**Pozemky** - dle výpisu z Katastru nemovitostí se jedná o pozemky v obci Kunštát, t.j. v ostatním městě se 2.598 obyvateli. Jedná se o pozemky zastavěnou plochu pod stavbou a nádvoří a dále zahradu (v KN vedena jako orná půda), využívanou jako zahrada a tvořící ve skutečnosti jednotný funkční celek s hlavní stavbou. Stavby na pozemcích lze napojit na všechny běžné inženýrské sítě, včetně možnosti napojení na veřejný plynovod. Příjezd je po komunikaci se zpevněným povrchem.

#### **4. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 8. října 2007 v 16.00 hodin
2. dne 9. října 2007 v 10.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 374, část obce Kunštát**, způsob využití bydlení, postavenou na pozemku parcela č. 490, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 396 pro katastrální území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Informace na telefonu: 603 886 182, 585 229 835.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **5. Cena předmětu dražby**

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn posudkem znalce pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Janem Štěpánkem, Einsteinova 46, Olomouc, ze dne 24.8.2007, pod číslem posudku 4001-209/07, a to na částku.....1,100.000,00 Kč slovy: jedenmiliónjednostotísíckorunčeských.

## **6. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši .....990.000,00 Kč  
slovy : devětsetdevadesátisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši .....10.000,00 Kč  
slovy: desetisíckorunčeských.

Draží se v českých korunách.

## **7. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši .....200.000,00 Kč  
slovy: dvěstětisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

**8. Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo ze dne 1. listopadu 1994 ve prospěch SLAVIA INVEST a.s., se sídlem Slatiňanská 933/16, 193 00 Praha, IČ: 25874501, k zajištění pohledávky ve výši 800.000,00 Kč s příslušenstvím, čj. V2-1482/1994, právní účinky vkladu nastaly ke dni 16. listopadu 1994.
- Zástavní právo ze dne 21. října 1999 pro Finanční úřad v Letovicích, Masarykovo náměstí 1065/11, 679 61 Letovice, k zajištění pohledávky ve výši 8.234,00 Kč, listina: rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva dle § 72 zákona č. 337/92 Sb., čj. 19558/1999.
- Zástavní právo ze dne 2. srpna 2001 pro Finanční úřad v Letovicích, Masarykovo náměstí 1065/11, 679 61 Letovice, k zajištění pohledávky ve výši 300.653,00 Kč, listina: rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva dle § 72 zákona č. 337/92 Sb., čj. 11794/2001 285970/9058, právní moc ke dni 25. září 2001.
- Zástavní právo ze dne 20. srpna 2002 pro Finanční úřad v Letovicích, Masarykovo náměstí 1065/11, 679 61 Letovice, k zajištění pohledávky ve výši 371.861,53 Kč, listina: rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva dle § 72 zákona č. 337/92 Sb., čj. 16051/02/285970/3741, právní moc ke dni 27. září 2002.
- Zástavní právo ze dne 31. srpna 2006 pro Finanční úřad v Boskovicích, 17. listopadu 2026/6, 680 01 Boskovice, k zajištění pohledávky ve výši 2,241.850,47 Kč, listina: rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva dle § 72 zákona č. 337/92 Sb., čj. 400019/2006 284970/3741, právní moc ke dni 10. října 2006.
- Soudcovské zástavní právo ze dne 12. května 2003 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 137.621,00 Kč, čj. 1E 63/2003, právní moc ke dni 9. července 2003.
- Soudcovské zástavní právo ze dne 6. srpna 2002 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 390.649,00 Kč, čj. 2E 521/2002-4, právní moc ke dni 23. prosince 2003. Potvrzeno Usnesením Krajského soudu v Brně, čj. 12 Co 502/2003 ze dne 30. září 2003, právní moc ke dni 23. prosince 2003.
- Soudcovské zástavní právo ze dne 20. února 2004 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 47.870,00 Kč, čj. 1E 866/2003-3, právní moc ke dni 15. února 2005.

- Soudcovské zástavní právo ze dne 17. června 2004 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 164.918,00 Kč, čj. 2E 1057/2003-3, právní moc ke dni 28. dubna 2005.
- Soudcovské zástavní právo ze dne 3. června 2005 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 374.298,00 Kč, čj. 9E 328/2005-3, právní moc ke dni 24. června 2005
- Soudcovské zástavní právo ze dne 16. prosince 2005 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 196.353,00 Kč, čj. 9E 718/2005-3, právní moc ke dni 17. ledna 2006.
- Soudcovské zástavní právo ze dne 13. února 2006 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 678 01 Blansko, k zajištění pohledávky ve výši 123.726,00 Kč, čj. 2E 884/2005-3, právní moc ke dni 15. dubna 2006.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 1 NcE-710/2003-3.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 2 NcE-886/2004-4.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 2 NcE-750/2005-12.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 2 NcE-1440/2005-4.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 2 NcE-1462/2005-4.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 NcE-1390/2005-2.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 2 NcE-875/2002-5.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 NcE-850/2006-5.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 11 NcE-1206/2006-3.
- Nařízení exekuce vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 Nc-1156/2006-3.
- Nařízení exekuce ze dne 16. října 2006 vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 Nc-1527/2006-2.
- Nařízení exekuce ze dne 14. září 2006 vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 Nc-1438/2006-2, právní moc ke dni 24. ledna 2007.
- Nařízení exekuce ze dne 29. června 2006 vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 11 NcE-1242/2006-2.
- Nařízení exekuce ze dne 18. října 2006 vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 11 NcE-1541/2006-2.
- Nařízení exekuce ze dne 16. října 2006 vůči povinnému Jiřímu Bednářovi, nar. 12. dubna 1953, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 Nc-1526/2006-2.
- Nařízení exekuce vůči povinné Ludmile Bednářové, nar. 8. června 1955, bytem Zahradní 374, 679 72 Kunštát na Moravě, čj. 9 NcE-727/2006-2.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 20. června 2003, které vydal soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, čj. Ex 127/03-14.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 12. května 2004, které vydala soudní exekutorka JUDr. Jana Fojtová, čj. 049 Ex 460/2004-14.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 7. prosince 2004, které vydal soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, čj. EX 528/2004-37.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 19. dubna 2006, které vydal soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, čj. 063-EX 1152/2006-3.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 14. června 2006, které vydal soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, čj. 96-EX 273/2006-22.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 31. srpna 2006, které vydal soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, čj. 77 EX-10542/2005-18.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 31. srpna 2006, které vydal soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, čj. 77 EX-10799/2005-7.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 15. listopadu 2006, které vydal soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, čj. 103-Ex 07902/2006-10.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 3. února 2007, které vydal soudní exekutor Mgr. David Koncz, čj. 074-Ex 6354/2006-21.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 5. února 2007, které vydal soudní exekutor Mgr. David Koncz, čj. 074-Ex 6353/2006-11.
- Omezení dispozičních práv ze dne 5. února 2007, na základě exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Davida Koncze , sp.zn. 074-Ex 6352/2006-30.
- Omezení dispozičních práv na základě usnesení soudu o zřízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, čj. 2E 727/2001-6 (Z-2450/2001) ze dne 30. srpna 2001, právní moc ke dni 26. října 2001.
- Omezení dispozičních práv zřízené na základě Smlouvy o půjčce a omezení převodu nemovitosti uzavřené dne 16. září 1977 s bývalou ČSTSP, spú, v souvislosti s pohledávkou v původní výši 70.364,00 Kč, registrovaná pod č.j. R III 529/1977.
- Omezení dispozičních práv na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 22. února 2006, správce konkursní podstaty pan Radek Létal, úpadce Vlastimil Boček, konkursní řízení čj. 26 K 18/2005.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z konkursní podstaty, zanikají shora uvedené závazky a omezení na předmětu dražby vážnoucí zpeněžením dražbou v rámci konkursního řízení, to znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází nemovitosti bez shora uvedených závazků a omezení.**

## **9. Účast na dražbě**

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním

orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníku čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- (a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- (b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- (c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- (d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- (e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- (f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- (g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,00 Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

## **10. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

**Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90-ti dnů od skončení dražby, a to**

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

#### **11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **12. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Městského úřadu Kunštát
- (b) zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- (c) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (d) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází nejméně 15 dnů před konáním dražby

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Olomouci dne 6.9.2007

V Brně dne 31.8.2007

**St. HUBERT, s.r.o.**

Ivana Zimmermannová, prokura

**Radek Létal**

správce konkursní podstaty

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel