

## **Město Kunštát**

IC: 00280470

DIČ: CZ00280470

se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát  
zastoupené Mgr. Pavlem Göpfertem, starostou

vyhlašuje

ve smyslu 281 a násl. obchodního zákoníku

## **Soutěžní podmínky**

**obchodní veřejné soutěže o nejvýhodnější návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN (dále jen „soutěž“)**

### **Článek 1**

#### **Vyhlašovatel soutěže**

1.1. Vyhlašovatelem soutěže je Město Kunštát, IC: 00280470, se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát (označení smluvní strany) (dále jen „vyhlašovatel“).

1.2. Vyhlašovatel je vlastníkem investičního záměru - projektu výstavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ na pozemcích p.č. 1763/13, 1763/14, 1763/1, 1763/2, 1771/1, 1771/2, 1778/1 a 1780 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1, 262/8, 262/9 a 262/10 v k.ú. Sychotín.

Mezi vyhlašovatelem jako výrobcem a společností E.ON Distribuce, a.s. jako provozovatelem distribuční soustavy byla uzavřena dne 22.2.2010 **Smlouva o připojení zařízení Výrobce elektřiny k distribuční soustavě č. 700188642000010** (dále jen „Smlouva o připojení“), jejímž předmětem je připojení zařízení výrobce elektřiny k distribuční soustavě (dále jen „DS“) provozovatele DS včetně stanovení charakteristiky připojení, podmínek provozu této výroby paralelně s DS, zajištění vyvedení požadovaného rezervovaného výkonu ve výši 1700 kW – výroby a zajištění vyvedení rezervovaného příkonu ve výši 100 kW – vlastní spotřeba Výrobny. Provozovatel DS se zavázal za součinnosti výrobce a za podmínek specifikovaných ve smlouvě připojit výrobu ke své DS a zajistit rezervovaný výkon do 30.10.2010. Výrobce se zavázal uhradit provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech na připojení ve výši 255.000,- Kč. Vyhlašovatel prohlašuje, že tato povinnost výrobce k úhradě jím byla splněna.

Jedná se o zařízení výrobce elektřiny: druh Výrobní fotovoltaická, typ Výrobní fotovoltaické střídače, adresa předávacího místa pro připojení k distribuční soustavě Kunštát, 67972 Kunštát na Moravě, celkový instalovaný výkon generátorů 1700kW, rezervovaný přenosový výkon v předávacím místě 1700kW, rezervovaný přenosový příkon v předávacím místě 100 kW. Další specifikace výroby je obsažena ve Stanovisku E.ON Distribuce, a.s. k žádosti výrobce elektřiny o připojení Výrobní k distribuční soustavě č. 2488 a zajištění rezervovaného výkonu pro Výrobní ze dne 19.11.2009 a ve Smlouvě o připojení.

Vyhlašovatel je vlastníkem **projektové dokumentace** zpracované Ing. Milanem Hylšem ČKAIT 1003919 (pro účely stavebního řízení). Vyhlašovatel prohlašuje, že je oprávněn postoupit licenci k projektové dokumentaci na základě udělených souhlasů zpracovatelů, vyhlašovatel není povinen licence využívat. Vyhlašovatel upozorňuje účastníky soutěže, že nedisponuje podrobnou realizační dokumentací stavby a je na vítězném účastníkovi, aby tuto zajistil dle konkrétní zvolené technologie na vlastní náklady.

Vlastní stavba FVE je zamýšlena **na pozemcích p.č. 1763/13 a 1763/14 v k.ú. Kunštát na Moravě ve vlastnictví vyhlášovatele**. Vyhlášovatel nebude vítěznému účastníkovi převádět vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům a zamýšlí tyto pozemky toliko vítěznému účastníkovi **pronajmout** na dobu 20 let za účelem zřízení a provozování popsané stavby FVE Kunštát s ohledem na dočasnost stavby a dále **zřídit věcné břemeno** užívání in personam vítězného účastníka na dobu 20 let. Příjezd do areálu FVE je řešen vjezdovou branou z pozemku p.č. 1764/3 v k.ú. Kunštát na Moravě, který je ve vlastnictví vyhlášovatele.

V rámci výstavby zajistil vyhlášovatel provedení **dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** o celkové výměře 89.567 m<sup>2</sup> na základě souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, sp. zn. S-JMK108692/2009/OŽP/Bi ze dne 28.8.2009. Stavba FVE je v souladu s **územním plánem Města Kunštát ve znění změny č. 4**. Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Kunštát, stavební odbor **územní rozhodnutí** č.j. MKU 326/2010/Šp dne 11.3.2010, které nabylo právní moci dne 14.4.2010, a **stavební povolení** č.j. MKU 594/2010/Šp dne 27.4.2010, které nabylo právní moci dne 19.5.2010 (dále jen „stavební povolení“).

Vyhlášovatel zajistil v rámci územního a stavebního řízení **souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN s umístěním stavby**. Mezi vyhlášovatelem a vlastníky **pozemků p.č. 1771/1, 1771/2, 1777/3 a 1778/1 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1 a 262/8 v k.ú. Sychotín** dotčených výstavbou byly uzavřeny **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**. Vyhlášovatel je vlastníkem **pozemků p.č. 1763/1, 1763/2, 1780, 1764/3 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/10 v k.ú. Sychotín** dotčených výstavbou. Vyhlášovatel souhlasí s výstavbou uvedené stavby a zamýšlí k těmto pozemkům **zřídit věcné břemeno** in personam vítězného účastníka za účelem zřízení a provozování popsané stavby FVE Kunštát na dobu 20 let s ohledem na dočasnost stavby.

Vyhlášovatel zajistil v rámci územního a stavebního řízení **veškerá vyjádření všech podle zákona příslušných státních orgánů, organizací, institucí a osob**, která jsou nutná k těmto řízením při výstavbě FVE nebo v souvislosti s její výstavbou.

1.3. O vyhlášení soutěže rozhodla Rada Města Kunštát na svém jednání dne 31.5.2010.

1.4. Soutěž se vyhláší oznámením na úřední desce a internetových stránkách vyhlášovatele [www.kunstat.eu](http://www.kunstat.eu).

## **Článek 2** **Předmět soutěže**

2.1. Předmětem soutěže je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, jejímž předmětem budou závazky vyhlášovatele a účastníka uzavřít budoucí smlouvu a závazek účastníka zaplatit vyhlášovatelovi cenu, vše dle podmínek smlouvy o budoucí smlouvě. Obsahem budoucí smlouvy bude zejména jednak:

- přímý převod některých práv a povinností týkající se výstavby FVE Kunštát s přípojkou VN (práva a povinnosti ze Smlouvy o připojení, práva k projektové dokumentaci pro stavební řízení) z vyhlášovatele na účastníka a tomu odpovídající převzetí těchto práv a povinností účastníkem a dále
- závazek vyhlášovatele a účastníka uzavřít další smlouvu o nájmu předmětných částí pozemků určených k výstavbě FVE za nájemné ve výši navržené v této soutěži účastníkem na 1 m<sup>2</sup> za rok bez DPH dle stanovených platebních podmínek a
- závazek vyhlášovatele uzavřít s účastníkem další smlouvu o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům k předmětným částem pozemků určených pro výstavbu FVE a k pozemkům určených pro umístění přípojky VN a

- závazek účastníka provést výstavbu FVE Kunštát s přípojkou VN v rozsahu (technické) způsobilosti k připojení na distribuční soustavu do 30.10.2010, resp. v termínu dle smlouvy o připojení a
- závazek účastníka zaplatit vyhlášovateli cenu ve výši navržené v této soutěži účastníkem dle stanovených platebních podmínek.

2.2. Podrobné informace o záměru výstavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ (zejm. Smlouva o připojení, rozhodnutí o odnětí ze ZPF ze dne 28.8.2009 č.j. S-JMK108692/2009/OŽP/Bi na dobu 30 let, územní rozhodnutí, stavební povolení, příslušné listy vlastnictví, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení práva odpovídajících věcným břemenům, projektová dokumentace, souhlasné prohlášení nájemce pozemku p.č. 1778/1 v k.ú. Kunštát na Moravě) jsou obsaženy v **Informacích pro účastníky** obchodní veřejné soutěže o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN (též jen „Informace pro účastníky“), které si lze na elektronickém nosiči ve formátu opatřeném proti změně zápisu zdarma vyzvednout v sídle vyhlášovatele v době stanovené pro podávání návrhů, nebo budou zájemci o účast na jeho žádost zdarma zaslány prostřednictvím pošty. Veškerá komunikace mezi vyhlášovatелеm a účastníky bude probíhat písemnou formou nebo alespoň prostřednictvím elektronické pošty. Případné písemné dotazy k soutěžním podmínkám může účastník doručit na adresu vyhlášovatele nebo na emailovou adresu [tajemnik@kunstat-mesto.cz](mailto:tajemnik@kunstat-mesto.cz) nejpozději do 4.6.2010 12.00 hod. Na anonymní a později doručené dotazy nebude vyhlášovatелеm reagováno. Odpovědi k dotazům budou při zachování anonymity tazatele zveřejněny na internetových stránkách vyhlášovatele [www.kunstat.cz](http://www.kunstat.cz) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 8.6.2010 12.00 hod.

2.3. Pro srovnatelnost návrhu je předmět a obsah požadované smlouvy o budoucí smlouvě naformulován do závazného **textu**, který tvoří jako **příloha č. 1** součást těchto soutěžních podmínek. Vyhlášovatel na tomto znění smlouvy o budoucí smlouvě trvá.

2.4. Vyhlášovatel se zavazuje za podmínek a způsobem uvedeným v soutěžních podmínkách vybrat nejlepší návrh na uzavření smlouvy o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN pouze jako celku nebo odmítnout všechny předložené návrhy.

2.5. Vyhlášovatel vyzývá zájemce o výstavbu specifikované stavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ k podání návrhu na uzavření smlouvy o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN (dále jen „návrh“).

### **Článek 3** **Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu**

3.1. Kritériem rozhodujícím pro výběr nejvhodnějšího návrhu je **výše nabídnuté ceny** dle čl. 3.1. písm. g) textu Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN **a výše nabídnutého nájemného za 1 m2 na rok** dle čl. 3.1. písm. b) tamtéž, poměr vah navržené ceny a výše nájemného je stanoven vyhlášovatелеm **75 : 25**.

3.2. V případě rovnosti u dvou či více návrhů rozhodne mezi těmito účastníky následně za jejich přítomnosti los.

3.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny návrhy, včetně návrhu vítěze soutěže.

### **Článek 4**

## Účastník soutěže

- 4.1. Soutěže se mohou účastnit pouze osoby způsobilé k právním úkonům.
- 4.2. Účastníky soutěže nemohou být osoby, které:
- jsou v úpadku nebo na ně podán insolvenční návrh, dále osoby vůči nimž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo zrušen konkurz pro nedostatek majetku, a to po dobu tří let od zrušení konkursu nebo jeho zamítnutí pro nedostatek;
  - jsou na vyhlášení či organizaci soutěže jakkoliv účastny a osoby jim blízké včetně právnických osob s nimi kapitálově či personálně jakkoliv propojených.
- 4.3. Účastníkem soutěže se stává osoba, která splňuje veškeré stanovené předpoklady a která ve lhůtě a způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách předloží řádný návrh smlouvy a složí stanovenou jistotu.
- 4.4. Připouští se i společný návrh více osob, pokud je z něj patrný jejich vzájemný vztah a poměr jakým se mají podílet na právech a závazcích. Společný návrh musí být řádně potvrzen všemi osobami, které takovýto návrh činí a které jsou zavázány společně a nerozdílně k jeho splnění. Zároveň musí být určena osoba jednající za všechny tyto osoby.
- 4.5. Žádný z účastníků soutěže nemá nárok na náhradu jeho nákladů spojených s jeho účastí na této soutěži.
- 4.6. Každá osoba může podat jen jeden návrh. V případě podání více návrhů toutéž osobou, budou všechny návrhy jí podané vyhlášovatelem ze soutěže vyřazeny.

## Článek 5 Jistota (kauce)

- 5.1. Účastník soutěže je povinen složit **jistotu ve výši 1.500.000,— Kč** (slovy: jedenmiliónpětsettisíc korun českých) na účet vyhlášovatele č. **1360747399/0800** pod variabilním symbolem svého IČ, případně rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Vyhlášovatel odpovídá za to, že s veškerými osobními údaji bude nakládáno pouze v souvislosti s touto soutěží dle zák. č. 101/2000 Sb. Výše uvedený účet a tedy ani složené jistoty nejsou po tuto dobu úročeny.
- 5.2. Podává-li jeden společný návrh více osob (odst. 4.4 soutěžních podmínek), skládají společně jen jednu jistotu, a to jediným bankovním převodem.
- 5.3. Úhrada jistoty bankovním převodem musí být poukázána tak, aby byla připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 9. 6. 2010 do 15.00 hod. Doklad o poukázání této jistoty musí být v kopii přiložen k soutěžnímu návrhu. Bez prokázání úhrady jistoty nebude návrh přijat. Uvedený doklad bude sloužit k případnému vrácení jistoty (odst. 5.6).
- 5.4. Jistotu do soutěže lze složit i ve formě předložení bezvýhradné bankovní záruky naplňující možnost jejího čerpání vyhlášovatelem na jeho první výzvu dle těchto podmínek, resp. smlouvy.

5.5. Jistota zajišťuje nároky vyhlášeovatele dle odst. 5.8 těchto podmínek pro případ, že účastník, který zvítězí, nesplní svůj závazek k úhradě jím nabídnuté ceny.

5.6. Složená jistota (kauce) bude vrácena účastníkovi, který byl ze soutěže vyřazen nejpozději do 5 pracovních dnů od vyhlášení výsledku soutěže, a účastníkovi, jehož návrh nebyl vyřazen ze soutěže a v soutěži neuspěl nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí doby neodvolatelnosti návrhu, v obou případech s výjimkou těch účastníků, kteří svým jednáním soutěž zmařili. Bankovní jejich poplatky spjaté s převodem jistoty zpět účastníkovi soutěže jdou k tíži účastníka.

5.7. Momentem přijetí vítězného návrhu se započítává jistota složená vítězem soutěže na část jeho závazku k úhradě ceny dle smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN (označená „1. část ceny“).

5.8. V případě, že vítěz soutěže odmítne potvrdit či nesplní smlouvu, vítězem složená jistota do soutěže se započítává vůči nároku vyhlášeovatele na smluvní pokutu dle podmínek uzavřené smlouvy.

5.9. Účastníkovi, který poruší regulérnost vyhlášené soutěže tak, že soutěž musí být z tohoto důvodu zrušena, nebude již jistota vrácena a jako smluvní pokuta bude dále použita na náhradu nákladů soutěže, přičemž tato smluvní pokuta do této výše zahrnuje náhradu škody. Pokud dojde ke zjištění, že došlo ke zmaření soutěže účastníkem, kterému by byla již jistota vrácena, např. pro nesprávnost či neprokázanost jeho námitky, pro kterou byla soutěž zbytečně zrušena, je přijetím těchto podmínek zároveň sjednána částka nároku na paušální odškodnění vyhlášeovatele tímto účastníkem za zmaření soutěže ve výši jistoty stanovené v bodu 5.1. Tímto není dotčen případný nárok na náhradu převyšující škody vyhlášeovatele, jakož i přímé nároky na náhradu škody ze strany ostatních účastníků soutěže.

## **Článek 6** **Návrh**

6.1. Každý návrh musí obsahovat:

a) prohlášení účastníka o plném a bezvýhradném přijetí těchto soutěžních podmínek a o splnění podmínek a předpokladů pro jeho účast v této soutěži;

b) potvrzení o složení jistoty (kauce) na účet vyhlášeovatele nebo předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokumentu bankovní záruky dle článku 5 soutěžních podmínek;

c) podepsaný text smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou 1,7 MW s přípojkou VN doplněný o:

ca) identifikaci účastníka jako smluvní strany

- u fyzických osob - jméno, rodné číslo (bylo-li přiděleno), příp. datum narození, IČ (bylo-li přiděleno), DIČ (bylo-li přiděleno), adresa trvalého pobytu, závazná kontaktní adresa včetně telefonu, faxu a e-mailu,

- u právnických osob – název, IČ (bylo-li přiděleno), sídlo, závazná kontaktní adresa včetně telefonu a e-mailu,

cb) výši v soutěži nabídnuté ceny vyjádřené číselně i slovy v korunách českých; v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou ceny má přednost slovní vyjádření; cenou se rozumí celková

cena včetně DPH, bez ohledu na její rozúčtování dle poměru účetních hodnot v případě různé sazby či osvobození od DPH,

cc) výši v soutěži nabídnutého nájemného na 1m<sup>2</sup> za rok bez DPH.

6.2. Návrh do soutěže se podává v jazyce českém v 1 písemném originále.

6.3. Podpisy osob na prohlášení dle odst. 6.1. písm. a) a na předloženém návrhu smlouvy dle odst. 6.1. písm. c) musí být úředně ověřeny.

6.4. Platnost a neodvolatelnost návrhu nesmí být omezena před uplynutím data 30.6.2010.

6.5. Právnícká osoba přiloží ke svému návrhu originál nebo úředně ověřenou kopii platného aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnícká osoba zapsána. V případě, že se jedná o právnickou osobu nezapisovanou do obchodního rejstříku, doloží tato platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnícké osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena. V případě, že se u právnické osoby vyžaduje souhlas některého jejího orgánu s uzavřením smlouvy či s účastí na této soutěži vůbec podle jejich stanov či dle zákona, zavazuje se tato osoba na tuto skutečnost vyhlášovatele výslovně upozornit a doložit mu řádně a nezpochybnitelně i takovýto souhlas.

6.6. Fyzická osoba se zavazuje informovat vyhlášovatele o tom, zda se dle platné právní úpravy vyžaduje či nikoliv souhlas jejího manžela s uzavřením předmětné smlouvy a případně takovýto souhlas či jeho nepotřebnost doložit.

6.7. V případě, že účastník neuvede kontaktní adresu, platí adresa jeho trvalého pobytu nebo sídla dle údajů jím uvedených v návrhu.

6.8. Účastník je povinen vyhotovit si a řádně potvrdit další 2 vyhotovení příslušné smlouvy pro případ přijetí jeho návrhu, které na výzvu předá vyhlášovateli.

6.9. Vyžaduje se, aby návrh splňoval veškeré vyhlášené podmínky soutěže. Pokud návrh neobsahuje některou náležitost dle odst. 6.1., bude vyhlášovatelem, resp. komisí ze soutěže vyřazen.

## **Článek 7**

### **Termín a způsob pro podávání návrhů**

7.1. Návrh do soutěže je nutno doručit v pracovní dny od 9 do 16 hod. počínaje dnem 1.6.2010 a nejpozději do 9.6.2010 do 16.30 hod. na podatelnu MÚ Kunštát na adrese nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát.

7.2. Návrh se předává vyhlášovateli v řádně zalepené neprůsvitné obálce opatřené přes spoje razítkem a podpisem. Obálka musí být zřetelně označena slovy: „obchodní veřejná soutěž — FVE Kunštát“.

7.3. Osoba pověřená účastníkem k předložení obálky s návrhem se prokáže platným průkazem totožnosti a obdrží na své jméno od vyhlášovatele písemné potvrzení o jejím převzetí s uvedením data a hodiny přijetí obálky s potvrzením o jejím neporušení. Zároveň bude na obálce vyznačeno toto datum, hodina a jméno předávající osoby.

7.4. Uzávěrka soutěže je dne 9.6.2010 v 16.30 hod. a k návrhům došlým po tomto čase již nebude v soutěži přihlédnuto a tento navrhovatel se nestává účastníkem soutěže.

7.5. Do společného a veřejného otevření všech návrhů je vyhlášovatel vázán vůči všem mlčenlivostí o konkrétním počtu přijatých návrhů (či zaplacených jistin), přičemž má povinnost všechny návrhy i jistiny řádně uschovat a opatrovat.

## **Článek 8** **Soutěžní komise**

8.1. Vyhlášovatel tímto jmenuje soutěžní komisi složenou ze všech členů Zastupitelstva Města Kunštát. Každý člen komise je povinen prohlásit, že je nestranný vůči účastníkům soutěže a zaváže se odstoupit z členství v komisi pro případ, že v průběhu otevírání obálek s návrhy zjistí jakoukoli kolizi zájmů, resp. vztah k jakémukoli účastníkovi soutěže. Vyhlášovatel pověřuje komisi kontrolou úplnosti návrhů, splnění podmínek soutěže a porovnáním jednotlivých návrhů.

8.2. Veškeré podklady zjednání komise budou uloženy u předsedy komise, kterého si členové ze svého středu zvolí. Tyto dokumenty budou po skončení soutěže předány vyhlášovateli k archivaci, včetně veškerých došlých návrhů i těch, které nesplnily podmínky soutěže.

8.3. Komise je ve své činnosti vázána výlučně těmito soutěžními podmínkami a platným právem.

8.4. Komise je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů komise. Rozhodnutí komise přijímá nadpoloviční většinou přítomných členů. "

8.5. Členství v komisi je čestné a bez nároku na odměnu.

## **Článek 9** **Veřejné otevření soutěžních návrhů**

9.1. Veřejné otevření soutěžních návrhů se bude konat dne 9.6.2010 v 17.00 hod. v sídle vyhlášovatele, tj. ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kunštátě, 1. patro za účasti vyhlášovatele a soutěžní komise.

9.2. Přítomnost účastníků soutěže, resp. jejich řádně zmocněných zástupců, při veřejném otevření návrhů a vyhlášení pořadí je žádoucí.

## **Článek 10** **Vyhlášení vítězného návrhu**

10.1. Po veřejném otevření došlých obálek s návrhy komise sama zkontroluje, zda jednotlivé návrhy splňují veškeré těmito soutěžními podmínkami předepsané náležitosti, popřípadě vyzve účastníka na místě k doplnění požadovaných chybějících informačních údajů oněm či dokladů. Tímto způsobem lze odstranit však pouze drobné, evidentně jen formální nedostatky či doložit složení kauce. Podmíněně se za vady nabídky nepovažují ani ty nedostatky, které jsou odstranitelné na místě za pomoci oficiálních veřejných databází přístupných elektronicky. Komise na místě veřejně sdělí u jednotlivých návrhů výši navržené ceny a výši navrženého nájemného.

10.2. Další jednání komise je neveřejné. Komise provede hodnocení návrhů. O každém návrhu komise nejprve rozhodne, zda návrh splňuje podmínky soutěže a rozhodne o jeho ponechání či

vyřazení ze soutěže, dále komise rozhodne, zda návrh smlouvy předložený účastníkem, jehož návrh nebyl vyřazen, splňuje či nesplňuje soutěžní podmínky. U návrhů účastníků, které splňující soutěžní podmínky, rozhodne komise o pořadí návrhů.

10.3. Komise rozhodne o vítězi soutěže a stanoví pořadí návrhů. Komise doporučí vyhlášovateli k přijetí vítězný návrh. Rozhodnutí komise má doporučující charakter a je veřejné.

10.4. O přijetí vítězného návrhu rozhodne Zastupitelstvo Města Kunštát v souladu se soutěžními podmínkami. Vyhlášovatel předpokládá rozhodnutí zastupitelstva na zasedání dne 9.6.2010 konaném od 18.00 hod. Vyhlášovatel je povinen informovat všechny účastníky soutěže o výsledku soutěže písemně i elektronicky. Vyhlášovatel si vyhrazuje od vyhlášení pořadí včetně vítězného návrhu dalších 5 pracovních dnů pro rozhodnutí a oznámení, zda výši ceny a výši nájemného nabídnuté vítězem považuje za dostatečnou a zda návrh vítěze přijímá či nikoliv. Poté buď přijme návrh vítěze soutěže, nebo odmítne všechny návrhy a případně i vyhlásí novou soutěž. Příslušné sdělení, nejpozději v poslední den této lhůty, zašle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže písemně i elektronicky.

## **Článek 11 Námítky**

11.1. Námítky proti průběhu soutěže je nutné písemně uplatnit u vyhlášovatele neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 2 pracovních dnů po veřejném vyhlášení návrhu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a pořadím nabídek.

11.2. V případě prokázané oprávněnosti včas podané námítky účastníka o hrubém porušení regulérnosti soutěže jiným účastníkem či osobou, podílející se na vyhodnocení či organizaci soutěže, je vyhlášovatel oprávněn výsledky soutěže zrušit a vypsát novou soutěž se zkrácenou dobou 5 dnů pro podání návrhů.

11.3. Návrh účastníka, jenž prokazatelně porušil její regulérnost a zmařil soutěž, je vyloučen a propadá mu složená jistota. Tento účastník se nesmí účastnit nově vypsané soutěže dle odst. 11.2.

## **Článek 12 Veřejnost soutěže**

12.1. Veřejnost soutěže je zajištěna jejím veřejným vyhlášením, právem účasti v soutěži dle jejích podmínek každé osobě, veřejným otevřením návrhů, veřejným sdělením výsledků soutěže na místě samém a dále i na internetové stránce vyhlášovatele [www.kunstat.eu](http://www.kunstat.eu).

12.2. Vyhlášení výsledků soutěže se může zúčastnit každý účastník soutěže. Mohou se ho účastnit i další osoby, avšak z prostorových důvodů může pořadatel přítomnost těchto osob omezit. Přednost mají zástupci účastníků.

12.3. Osoby přítomné při těchto úkonech jsou povinny dbát pokynů komise a vyhlášovatele. Své připomínky, návrhy a námítky, které chtějí uplatnit, mohou vznést ústně v rámci časových a prostorových možností v rozsahu max. dvou minut a ihned poté písemně, přičemž bude rozlišováno, zda jde o námítky účastníků soutěže proti její regulérnosti či o jiné námítky.

12.4. Vyhlášovatel nebo členové komise jsou oprávněni vyloučit z veřejného jednání ty osoby, které svým chováním narušují veřejný pořádek, ruší průběh soutěže chováním odporujícím dobrým mravům, případně chováním, které je v rozporu s 256 až 258 TrZ. Jakékoliv takové

pokusy budou klasifikovány jako jednání v rozporu se zákonem a soutěžními podmínkami a mohou vést i ke zmaření soutěže, vyloučení účastníka a propadnutí jím složené jistoty.

### **Článek 13**

#### **Uzavření smlouvy**

13.1. V případě, že vyhlášovatel přijme návrh vítěze, dojde tímto k uzavření příslušné smlouvy odpovídající návrhu účastníka a vyhlášovatel mu neprodleně písemně oznámí přijetí jeho návrhu.

13.2. Případné pozdější dodatečné změny či dodatky smlouvy v důsledku změny stavu předmětu smlouvy od stavu popsaného ve vyhlášení soutěže musí být jasné a co do jejich důvodů plně transparentní.

### **Článek 14**

#### **Neuzavření — odstoupení od smlouvy**

14.1. Vyhlášovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že účastník (vítěz soutěže) nepřevzme oznámení vyhlášovatele o přijetí návrhu účastníka či pro porušení podmínek, s nimiž smlouva či soutěžní podmínky toto právo spojují. V takovém případě propadá ve smyslu Čl. 5 těchto podmínek (zápočtem na smluvní pokutu) vítězi soutěže jím složená jistota za účast v soutěži ve prospěch vyhlášovatele.

14.2. Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k naplnění smlouvy s vítězem soutěže, jehož návrh byl přijat, popřípadě dojde k odstoupení od smlouvy, vyhrazuje si vyhlášovatel právo využít výsledků této soutěže a přijmout návrh na uzavření smlouvy postupně účastníků dalších v pořadí, aniž by byla nutně vypsána nová soutěž. Účastník na dalším pořadí není povinen návrh vyhlášovatele přijmout po uplynutí lhůty pro neodvolatelnost návrhu tohoto účastníka. V dalším postupu pak rovněž platí tyto soutěžní podmínky.

### **Článek 15**

#### **Závěrečná ustanovení**

15.1. Vyhlášovatel si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny nabízené návrhy, soutěž zrušit, či změnit podmínky soutěže. Oznámení o zrušení soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena, a při změně musí mít za následek přiměřené prodloužení data uzávěrky, přičemž již známým konkrétním zájemcům o účast v soutěži bude změna doporučena písemně oznámena.

#### **Přílohy:**

1. Závazný text smlouvy o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN

V Kunštátě dne 1.6.2010

.....

Město Kunštát  
zastoupené  
Mgr. Pavlem Göpfertem, starostou