

# Smlouva o budoucí smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. Město Kunštát

IČ: 00280470

DIČ: CZ00280470

se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát

zastoupené Mgr. Pavlem Göpfertem, starostou

*dále jen Město Kunštát*

a

## 2. ....

*dále jen Účastník*

dále jen „tato smlouva“

v tomto znění:

## Článek I Prohlášení Města Kunštát

1.1. Město Kunštát prohlašuje, že:

a) Město Kunštát je vlastníkem investičního záměru - projektu výstavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ na pozemcích p.č. 1763/13, 1763/14, 1763/1, 1763/2, 1771/1, 1771/2, 1778/1 a 1780 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1, 262/8, 262/9 a 262/10 v k.ú. Sychotín (dále též jen „FVE Kunštát s přípojkou VN“). Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 1) tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy.

b) Mezi Městem Kunštát jako výrobcem a společností E.ON Distribuce, a.s. jako provozovatelem distribuční soustavy byla uzavřena dne 22.2.2010 **Smlouva o připojení zařízení Výrobce elektřiny k distribuční soustavě č. 700188642000010** (dále jen „Smlouva o připojení“), jejímž předmětem je připojení zařízení výrobce elektřiny k distribuční soustavě (dále jen „DS“) provozovatele DS včetně stanovení charakteristiky připojení, podmínek provozu této výrobní paralelně s DS, zajištění vyvedení požadovaného rezervovaného výkonu ve výši 1700 kW – výroby a zajištění vyvedení rezervovaného příkonu ve výši 100 kW – vlastní spotřeba Výrobní. Provozovatel DS se zavázal za součinnosti výrobce a za podmínek specifikovaných ve smlouvě připojit výrobní ke své DS a zajistit rezervovaný výkon do 30.10.2010. Výrobce se zavázal uhradit provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech na připojení ve výši 255.000,- Kč. Město Kunštát prohlašuje, že tato povinnost výrobce k úhradě jím byla splněna.

Jedná se o zařízení výrobce elektřiny: druh Výrobní fotovoltaická, typ Výrobní fotovoltaické střídače, adresa předávacího místa pro připojení k distribuční soustavě Kunštát, 67972 Kunštát na Moravě, celkový instalovaný výkon generátorů 1700kW, rezervovaný přenosový výkon v předávacím místě 1700kW, rezervovaný přenosový příkon v předávacím místě 100 kW. Další specifikace výrobní je obsažena ve Stanovisku E.ON Distribuce, a.s. k žádosti výrobce elektřiny o připojení Výrobní k distribuční soustavě č. 2488 a zajištění rezervovaného výkonu pro Výrobní ze dne 19.11.2009 a ve Smlouvě o připojení. Smlouva o připojení a uvedené Stanovisko tvoří *přílohu č. 2 a 3* této smlouvy.

c) Město Kunštát je vlastníkem **projektové dokumentace** zpracované Ing. Milanem Hylšem ČKAIT 1003919 (pro účely stavebního řízení). Město Kunštát prohlašuje, že je oprávněno postoupit licenci k projektové dokumentaci na základě souhlasu uděleného zpracovatelem, nabyvatel licence není povinen licenci využívat. Město Kunštát nedisponuje podrobnou realizační dokumentací stavby a je na Účastníkovi, aby tuto zajistil dle konkrétní zvolené technologie na vlastní náklady.

d) Vlastní stavba FVE je zamýšlena **na pozemcích p.č. 1763/13 a 1763/14 v k.ú. Kunštát na Moravě ve vlastnictví Města Kunštát**. Příjezd do areálu FVE je řešen vjezdovou branou z pozemku **p.č. 1764/3 v k.ú. Kunštát na Moravě**, který je ve vlastnictví Města Kunštát.

e) V rámci výstavby zajistilo Město Kunštát provedení **dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** o celkové výměře 89.567 m<sup>2</sup> na základě souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, sp. zn. S-JMK108692/2009/OŽP/Bi ze dne 28.8.2009. Stavba FVE je v souladu s **územním plánem Města Kunštát ve znění změny č. 4**. Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Kunštát, stavební odbor **územní rozhodnutí** č.j. MKU 326/2010/Šp dne 11.3.2010, které nabylo právní moci dne 14.4.2010, a **stavební povolení** č.j. MKU 594/2010/Šp dne 27.4.2010, které nabylo právní moci dne 19.5.2010 (dále jen „stavební povolení“).

f) Město Kunštát zajistilo v rámci územního a stavebního řízení **souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN s umístěním stavby**. Mezi Městem Kunštát a vlastníky **pozemků p.č. 1771/1, 1771/2, 1777/3 a 1778/1 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1 a 262/8 v k.ú. Sychotín** dotčených výstavbou byly uzavřeny **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**, uvedené v *příloze č. 4* této smlouvy.

g) Město Kunštát je vlastníkem **pozemků p.č. 1763/1, 1763/2, 1780, 1764/3 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/10 v k.ú. Sychotín** dotčených výstavbou.

h) Město Kunštát zajistilo v rámci územního a stavebního řízení **veškerá vyjádření všech podle zákona příslušných státních orgánů, organizací, institucí a osob**, která jsou nutná k těmto řízením při výstavbě FVE nebo v souvislosti s její výstavbou.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Město Kunštát a Účastník se zavazují, že nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy uzavřou Smlouvu o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát s přípojkou VN (dále též jen „Budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude zejména jednak přímý převod některých práv a povinností týkající se výstavby FVE Kunštát s přípojkou VN (práva a povinnosti ze Smlouvy o připojení, práva k projektové dokumentaci pro stavební řízení) z Města Kunštát na Účastníka a tomu odpovídající převzetí těchto práv a povinností Účastníkem a dále závazek Města Kunštát a Účastníka uzavřít další smlouvu o nájmu předmětných částí pozemků určených k výstavbě FVE a závazek Města Kunštát uzavřít s Účastníkem další smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k předmětným částem pozemků určených pro výstavbu FVE a k pozemkům určených pro umístění přípojky VN a závazek Účastníka provést výstavbu FVE Kunštát s přípojkou VN v rozsahu (technické) způsobilosti k připojení na distribuční soustavu do 30.10.2010 a závazek Účastníka zaplatit Městu Kunštát sjednanou cenu, to vše dle

vymezení v čl. 3 této smlouvy, za podmínek stanovených v této smlouvě a v návaznosti na prohlášení Města Kunštát dle čl. 1 této smlouvy.

2.2. Podmínkou uzavření Budoucí smlouvy dle čl. 2.1. ze strany Města Kunštát je, že do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, tj. ve lhůtě stanovené pro uzavření Budoucí smlouvy, bude do advokátní nebo notářské úschovy (svěřenecké správy) složena Účastníkem 2. část ceny ve výši rozdílu celkové ceny (tj. cena navržená Účastníkem jako účastníkem soutěže vyhlášené Městem Kunštát) a 1. části ceny ve výši 1.500.000,- Kč (tj. jistota složená Účastníkem v rámci soutěže na účet města Kunštát, příp. bankovní záruka).

2.3. Účelem této smlouvy je vymezení obecných podmínek, za nichž smluvní strany uzavřou budoucí smlouvu.

### **Článek 3** **Určení obsahu Budoucí smlouvy**

3.1. Předmět Budoucí smlouvy bude stanoven následovně:

a) **převod práv a povinností Města Kunštát jako výrobce** ze Smlouvy o připojení na Účastníka a převzetí práv a povinností výrobce ze Smlouvy o připojení Účastníkem,  
- prohlášení Účastníka, že bere na vědomí, že k postoupení Smlouvy o připojení (změně účastníka smlouvy na straně výrobce) je nezbytný souhlas E.ON distribuce, a.s.,  
- závazek Města Kunštát poskytnout účastníkovi maximální součinnost a závazek Účastníka vyvinout maximální úsilí k získání souhlasu E.ON Distribuce, a.s. s postoupením smlouvy,  
- za postoupení smlouvy ve smyslu Budoucí i této smlouvy je považována též situace, kdy bude Účastník jako výrobce se společností E.ON Distribuce, a.s. jako provozovatelem distribuční soustavy ve smluvním vztahu, jehož obsah bude obdobný čl. I. a II. Smlouvy o připojení;

b) **smlouva o budoucí nájemní smlouvě:**

- závazek Města Kunštát jako budoucího pronajímatele a závazek Účastníka jako budoucího nájemce uzavřít nájemní smlouvu k části pozemků p.č. 1763/13 a 1763/14 v k.ú. Kunštát na Moravě, které budou vymezeny geometrickým plánem jakožto části uvedených pozemků na základě realizační dokumentace stavby (viz dále), ve vlastnictví Města Kunštát,  
- doba nájmu 20 let,  
- závazek Účastníka jako nájemce ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit předmětné pozemky, včetně odstranění stavby,  
- **nájemné** bude sjednáno ve výši navržené Účastníkem v rámci soutěže, tj. **ve výši ..... Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých) za 1 m<sup>2</sup> na rok**, s inflační doložkou ve prospěch pronajímatele, s úrokem z prodlení ve výši 0,05 % denně, výše nájemného bude upraveno o DPH v zákonné výši;  
- splatnost nájemného v prvním roce do 1.11.2010, v následujících letech do 1.7.,  
- účel nájmu: výstavba a umístění stavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ vymezené ve stavebním povolení jakožto stavby dočasné po dobu 20 let v souladu s územním plánem Města Kunštát,  
- ke stavbě FVE je potřebné využít pouze část výměry uvedených pozemků, proto budou předmětem nájmu toliko části těchto pozemků, vymezené tak, že budou zahrnovat stínící zeleň, oplocení, FVE a související objekty (příjezdová komunikace atd.), budou vymezeny geometrickým plánem zajištěným Účastníkem na základě realizační dokumentace stavby tak, že předpokládaná plocha pro stavbu FVE a všech souvisejících objektů nepřesáhne plochu uvedenou v projektové dokumentaci pro stavební povolení a nebude zasahovat mimo plochu uvedenou v projektové dokumentaci pro stavební povolení,

- uvedený geometrický plán zajistí na své náklady Účastník bez zbytečného odkladu po zpracování realizační dokumentace stavby, nejpozději však do 31.7.2010,
- nájemní smlouva bude uzavřena do 7 pracovních dnů po předložení odpovídajícího geometrického plánu účastníkem Městu Kunštát;

**c) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (pozemky ve vlastnictví Města Kunštát):**

- závazek Města Kunštát uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch Účastníka (in personam) k tíži části pozemků p.č. p.č. 1763/13 a 1763/14 v k.ú. Kunštát na Moravě jako věcné břemeno užívání k podnikatelské činnosti Účastníka, a to především pro umístění, zřízení, provozování, změně a údržbě FVE Kunštát a k tíži části pozemků p.č. 1763/1, 1763/2, 1764/3 a 1780 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/10 v k.ú. Sychotín jako věcné břemeno užívání k podnikatelské činnosti Účastníka, a to především pro umístění, zřízení, provozování, změně a údržbě přípojky VN a věcné břemeno cesty, volné chůze, průchodu a průjezdu,
- věcná břemena budou zřízena jako věcná břemena in personam na dobu určitou 20 let,
- úplata za zřízení věcných břemen bude stanovena jako jednorázová za celou dobu trvání smlouvy a ve výši dle znaleckého posudku, který zajistí na své náklady Účastník,
- rozsah pozemků zatížených věcnými břemeny bude vymezen geometrickým plánem zajištěným Účastníkem na základě realizační dokumentace stavby,
- uvedený geometrický plán zajistí na své náklady Účastník bez zbytečného odkladu po zpracování realizační dokumentace stavby, nejpozději však do 31.7.2010,
- smlouva o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni bude uzavřena do 7 pracovních dnů po předložení odpovídajícího geometrického plánu účastníkem Městu Kunštát;

**d) úprava vztahů k pozemkům dotčeným výstavbou přípojky VN, které nejsou ve vlastnictví Města Kunštát:**

- převod práv a povinností Města Kunštát jako budoucího oprávněného na Účastníka ze smluv o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, dle specifikace v příloze č. 4 této smlouvy, týkajících se zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění přípojky VN pro FVE Kunštát, specifikované dle stavebního povolení, na pozemcích p.č. 1771/1, 1771/2, 1777/3 a 1778/1 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1 a 262/8 v k.ú. Sychotín ve vlastnictví budoucích povinných z těchto smluv a převzetí těchto práv a povinností Města Kunštát Účastníkem,
- prohlášení Účastníka, že bere na vědomí, že k postoupení smluv o budoucích smlouvách o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (změně účastníka smlouvy na straně budoucího oprávněného) je nezbytný souhlas druhé smluvní strany jakožto budoucích povinných,
- závazek Města Kunštát poskytnout Účastníkovi maximální součinnost a závazek Účastníka vyvinout maximální úsilí k získání souhlasů vlastníků pozemků jako budoucích povinných s postoupením smluv;
- pro případ, že se nezdaří získat souhlasy všech dotčených vlastníků uvedených pozemků (za podmínek dle stávajících smluv), byť jen některého z nich, do 15 dní od uzavření Budoucí smlouvy, nedojde-li k jiné dohodě, závazek Města Kunštát zajistit výstavbu přípojky VN dle stavebního povolení na vlastní náklady, a to v termínu umožňujícím dodržení doby rezervace kapacity dle Smlouvy o připojení, a souhlas Účastníka s touto výstavbou a závazek Města Kunštát uzavřít příslušné smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle uvedených smluv o těchto budoucích smlouvách s jednotlivými povinnými z věcných břemen (nedošlo-li k účinnému postoupení smlouvy na Účastníka) a závazky Města Kunštát a Účastníka uzavřít následně kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě přípojky VN, včetně závazku Města Kunštát převést vlastnické právo k vybudované přípojce na Účastníka, za kupní cenu stanovenou ve výši prokázaných investičních nákladů Města Kunštát na vybudování přípojky, a to bez zbytečného odkladu po vybudování

přípojky a po uzavření uvedených smluv mezi Městem Kunštát a povinnými z věcných břemen o zřízení věcných břemen k tíži pozemků specifikovaným shora v tomto písmenu;

e) **výstavba FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN:**

- závazek Města Kunštát poskytnout součinnost ke změně stavebníka FVE Kunštát, příp. též přípojky VN, zejména v kolaudačním řízení
- prohlášení Účastníka, že je schopen realizovat na základě dostupných podkladů předaných či převedených mu Městem Kunštát a podkladů, které zajistí na vlastní odpovědnost a náklady, stavbu „FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“;
- závazek Účastníka provést na vlastní náklady výstavbu stavby „FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ (eventuelně s výjimkou týkající se přípojky v případě vymezeném v písm. d) tohoto článku), vč. výsadby stínící zeleně, v souladu s příslušnými právními předpisy a stavebním povolením, která bude po technické stránce způsobilá k připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a.s. do 30.10.2010, resp. termínu dle smlouvy o připojení (technická stránka nezahrnuje oprávnění Účastníka k připojení);

f) postoupení **licence k projektové dokumentaci** zpracované Ing. Milanem Hylšem ČKAIT 1003919 (pro účely stavebního řízení) z Města Kunštát na Účastníka;

g) **závazek Účastníka zaplatit Městu Kunštát cenu** za převod práv a povinností Města Kunštát na Účastníka a za realizaci uvedených závazků Města Kunštát souvisejících s projektem výstavby „Fotovoltaická elektrárna Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ na pozemcích p.č. 1763/13, 1763/14, 1763/1, 1763/2, 1771/1, 1771/2, 1778/1 a 1780 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 262/1, 262/8, 262/9 a 262/10 v k.ú. Sychotín, s výjimkou pronájmu pozemků dle písm. b) tohoto článku, a to ve výši navržené Účastníkem v rámci soutěže, tj. **ve výši .....** **Kč včetně DPH (slovy: ..... korun českých)** jako pevná částka, v souladu s platebními podmínkami dle Budoucí smlouvy;

3.2. **Platební podmínky** pro cenu dle čl. 3.1. písm. g):

- právo Města Kunštát na zaplacení ceny vzniká uzavřením Budoucí smlouvy,
- **1. část ceny** byla Účastníkem zaplacená před uzavřením Budoucí smlouvy, a to ve formě jistoty dle soutěžních podmínek stanovených Městem Kunštát, kdy okamžikem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě byla jistota složená na účet Města Kunštát započtena na závazek k úhradě ceny, resp. v případě poskytnutí bankovní záruky bylo Městu Kunštát umožněno čerpat bankovní záruku,
- **2. část ceny** byla Účastníkem zaplacená před uzavřením Budoucí smlouvy, a to prostřednictvím advokátní či notářské úschovy (svěrenecké správy),
- podmínky uvolnění úschovy budou sjednány následovně:
  - ve prospěch Města Kunštát jako cena v případě, že:
    - a) bude doloženo postoupení Smlouvy o připojení z Města Kunštát na Účastníka, resp. že Účastník bude dle smlouvy uzavřené s E.ON Distribuce, a.s. oprávněn připojit stavbu „FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“ k distribuční soustavě, do 30.10.2010 (resp. v termínu dle smlouvy o připojení) nebo
    - b) bude doloženo provedení stavby „FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN“, která bude technicky způsobilá k připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a.s. do 30.10.2010 (resp. v termínu dle smlouvy o připojení), a to provedení stavby do 30.10.2010 Účastníkem (nebo jím pověřenou osobou), nebo
    - c) jako smluvní pokuta dle čl. 3.3. v případě, že bude doloženo nesplnění povinnosti Účastníka uvedené v čl. 3.1. písm. e) do 30.10.2010,
  - ve prospěch Účastníka v případě, že:

d) bude doložena povinnost Města Kunštát vrátit 2. část ceny a nevznikla povinnost Účastníka zaplatit smluvní pokutu dle čl. 3.3.

- dle podmínek sjednaných ve smlouvě o úschově, náklady na úschovu v obvyklé výši ponесou rovným dílem Město Kunštát a Účastník.

### 3.3. Smluvní sankce:

- pro případ nesplnění povinnosti Účastníka dle čl. 3.1. písm. e), tj. provést na vlastní náklady výstavbu stavby FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN (eventuelně s výjimkou týkající se přípojky v případě vymezeném v písm. d) čl. 3.1.), vč. výsadby stínící zeleně, v souladu s příslušnými právními předpisy a stavebním povolením, která bude po technické stránce způsobilá k připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a.s. do 30.10.2010 (resp. v termínu dle smlouvy o připojení), i když porušení povinnosti Účastník nezavinil, nejsou-li zde důvody výhradně na straně Města Kunštát, závazek Účastníka zaplatit Městu Kunštát smluvní pokutu ve výši odpovídající výši sjednané ceny dle čl. 3.1. písm. g), se splatností dne 5.11.2010 (resp. 5 dnů následujících po termínu dle smlouvy o připojení), právo Města Kunštát na náhradu škody tím není dotčeno,

- v případě, že nedojde k realizaci stavby FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN (eventuelně s výjimkou týkající se přípojky v případě vymezeném v písm. d) čl. 3.1.) ve shora uvedeném smyslu do 30.10.2010 (resp. v termínu dle smlouvy o připojení), závazek Města Kunštát vrátit účastníkovi 2. části ceny (částku složenou v úschově), závazky smluvních stran vedoucí k ukončení nájemního vztahu a zrušení věcných břemen,

- pro případ vzniku vzájemných pohledávek dohoda o započtení pohledávky Účastníka na vrácení 2. části ceny za Městem Kunštát a pohledávky Města Kunštát na zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny za Účastníkem v rozsahu odpovídající 2. části ceny; v takovém případě bude úschova uvolněna ve prospěch Města Kunštát (čl. 3.2. c)) a 1. část ceny se nevrací.

3.3. Smlouva se řídí českým právem, zejm. obchodním zákoníkem. Ke změně smlouvy je vyžadována písemná forma číslovaných dodatků. K řešení sporů je příslušný věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla Města Kunštát.

## Článek 4

### Práva a povinnosti

4.1. Město Kunštát se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, jehož důsledkem by byl převod práva a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN ve smyslu této smlouvy, a to po dobu lhůty pro uzavření budoucí smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.

4.2. Účastník se zavazuje Městu Kunštát uhradit **cenu ve výši ..... Kč včetně DPH (slovy: ..... korun českých)**, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

**1. část ceny ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých)** byla Účastníkem zaplácena Městu Kunštát formou jistoty v rámci soutěže vyhlášené Městem Kunštát. V případě složení jistoty na účet Města Kunštát se v souladu se soutěžními podmínkami momentem přijetí návrhu Účastníka Městem Kunštát jako vyhlášovatelem započítala jistota na závazek Účastníka k úhradě části ceny dle této smlouvy. V případě poskytnutí jistoty Účastníkem ve formě bankovní záruky ve prospěch Města Kunštát je Město Kunštát tímto oprávněno vyzvat příslušnou banku k čerpání bankovní záruky ke splnění závazku Účastníka zaplatit 1. část ceny.

**2. část ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých)** se Účastník zavazuje uhradit do úschovy (svěřenské správy) u advokáta či notáře, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Advokáta či notáře je oprávněno vybrat Město Kunštát. Za účelem úschovy bude bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavřena smlouva o úschově

(svěřenské správě finančních prostředků), která vymezí bližší podmínky výplaty 2. části ceny z úschovy, náklady úschovy v obvyklé výši ponесou Město Kunštát a Účastník rovným dílem.

4.3. V případě, že nedojde k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě dle čl. 2 této smlouvy, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro tento případ bude smluvními stranami sjednáno ve smlouvě o úschově se schovatelem, že úschova 2. části ceny bude uvolněna ve prospěch Účastníka a dále platí v souladu se soutěžními podmínkami a touto smlouvou, že 1. část ceny (jistota) není Město Kunštát povinno vrátet Účastníkovi.

4.4. Pro případ porušení povinnosti Účastníka uzavřít Budoucí smlouvu dle této smlouvy (nedojde k uzavření Budoucí smlouvy z důvodů na straně Účastníka) je Účastník povinen zaplatit Městu Kunštát smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) (odpovídající výši jistoty dle soutěžních podmínek), a to i když porušení povinnosti Účastník nezavinil. Právo Města Kunštát na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokuta je započitatelná proti pohledávce Města Kunštát vrátit Účastníkovi jistotu.

## **Článek 5** **Závěrečná ujednání**

5.1. Tato smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž Město Kunštát obdrží po dvou vyhotoveních a Účastník po jednom. Tato smlouva se řídí českým právem, zejm. obchodním zákoníkem a může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V Kunštátě dne .....

.....

.....